



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Split

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

IVAN LUČIĆ LAVČEVIĆ, SPLIT

Split, srpanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | ZAKONSKA REGULATIVA   | 2  |
| 2.     | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU                                      | 2  |
| 2.1.   | Podaci o društvenom poduzeću  | 2  |
| 2.2.   | Statusne i druge promjene   | 3  |
| 2.3.   | Vlasnički povezana društva  | 3  |
| 3.     | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE   | 7  |
| 3.1.   | Odluka o pretvorbi  | 7  |
| 3.1.1. | Program pretvorbe   | 8  |
| 3.1.2. | Razvojni program  | 9  |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske                         | 10 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća                                  | 11 |
| 3.2.   | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu                                       | 16 |
| 3.3.   | Provedba programa pretvorbe   | 17 |
| 3.4.   | Upis u sudski registar  | 19 |
| 4.     | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE                              | 20 |
| 4.1.   | Dionice s popustom i bez popusta  | 20 |
| 4.2.   | Dionice iz portfelja društva Splitska banka                               | 23 |
| 4.3.   | Dionice iz portfelja mirovinskih fondova                                  | 23 |
| 4.4.   | Dionice iz portfelja Fonda  | 24 |
| 4.5.   | Vlastite dionice  | 26 |
| 5.     | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE<br>I POSLOVANJE DRUŠTVA | 27 |
| 5.1.   | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije                         | 27 |
| 5.2.   | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima             | 28 |
| 5.3.   | Raspolaganje nekretninama   | 31 |
| 5.4.   | Poslovanje s vlasnički povezanim društvima                                | 31 |
| 6.     | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE                       | 32 |
| 6.1.   | Ocjena postupka pretvorbe   | 33 |
| 6.2.   | Ocjena postupka privatizacije   | 34 |
| 7.     | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE                            | 39 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Split

---

Klasa: 041-03/01-01/239

Urbroj: 613-19-03-8

Split, 23. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IVAN LUČIĆ LAVČEVIĆ, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivan Lučić Lavčević s p.o., Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. rujna 2002. do 23. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 27/91),
- Uredba za provođenje Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 30/91),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 6/98),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Ivan Lučić Lavčević Split osnovano je 1948. Usklađenja sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu 5. siječnja 1990 pod brojem Fi-751/89 kao poduzeće Ivan Lučić Lavčević (dalje u tekstu: Poduzeće) s potpunom odgovornošću. Dopuna djelatnosti upisana je kod istog suda 18. i 19. rujna 1990. pod brojem Fi-4138/90. Sjedište Poduzeća bilo je u Splitu, Bihaka 2.

Poduzeće je registrirano za obavljanje građevinskih radova u zemlji i inozemstvu, usluge međunarodnog transporta robe i putnika, poslove zastupanja stranih osoba, poslove posredovanja u vanjskotrgovinskom prometu, usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi, financijski inženjering, obavljanje privrednih djelatnosti u inozemstvu, ostale usluge te vanjska trgovina - uvoz i izvoz neprehrambenih proizvoda.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Mate Šakić.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 2 530 zaposlenih.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.123.223.000.- HRD ili 56.785.873,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Prihodi prema godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 1.217.440.000.- HRD, rashodi 1.214.865.000.- HRD, a bruto dobit 2.575.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi - 7594/92 od 30. prosinca 1992. u sudski registar upisano je trgovačko društvo Lavčević d.d., Split, Bihaćka 2., na način da je izvršena pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Dioničko društvo Lavčević (dalje u tekstu: Društvo) je pravni sljednik društvenog poduzeća Ivan Lučić Lavčević s p.o.

Društvo je 15. prosinca 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-14089/94 u sudski registar upisalo promjenu dioničara i udjela.

U sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je 4. srpnja 1995. usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima pod brojem Tt-95/148-2. Temeljni kapital iznosio je 167.022.000,00 kn ili 46.397.600,-DEM, a podijeljen je na 463 976 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odredbi članka 84. statuta Društva upravni odbor je 20. lipnja 1994., donio odluku o osnivanju 12 društava s ograničenom odgovornošću, zbog restrukturiranja poslovnog sustava.

Osnovana društva upisana su u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i to:

- Lavčević-Kamenolom, d.o.o. Žrnovnica za proizvodnju i obradu kamena, izradu projektne dokumentacije i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu 18.468,50 kn u 100,00% vlasništvu Društva (Fi-9194/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Graditeljstvo, d.o.o. Split za visokogradnju, niskogradnju, inženjering, usluge i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu 24.895,73 kn, od čega udjel Društva iznosi 13.944,53 kn ili 56,00% (Fi-9190/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Inženjering, d.o.o. Split za visokogradnju, niskogradnju, inženjering, razne usluge i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu 18.468,50 kn u 100,00% vlasništvu Društva (Fi-9188/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Montaža, d.o.o. Split za visokogradnju, niskogradnju, inženjering, razne usluge i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu 18.468,50 kn u 100,00% vlasništvu Društva (Fi-9199/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Hoteljerstvo, d.o.o. Split za ugostiteljstvo, trgovinu i razne usluge s temeljnim kapitalom u iznosu 29.020,68 kn, od čega udjel Društva iznosi 16.244,28 kn ili 56,00% (Fi-9198/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-PME, d.o.o. Kaštel Sućurac za proizvodnju građevinskih elementa, visokogradnja, niskogradnja, usluge i trgovina s temeljnim kapitalom u iznosu 38.949,77 kn, od čega udjel Društva iznosi 21.792,89 kn ili 56,00% (Fi-9197/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Beton, d.o.o. Split za proizvodnju građevinskog materijala, cestovni promet i trgovinu s temeljnim kapitalom 18.468,50 kn u 100,00% vlasništvu Društva (Fi-9193/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Projektiranje, d.o.o. Split za projektiranje građevinskih objekata, razne usluge, trgovinu i vanjsko-trgovinsko poslovanje s temeljnim kapitalom u iznosu 19.547,89 kn, od čega udjel Društva iznosi 8.596,69 kn ili 44,00% (Fi-9189/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Mehanizacija, d.o.o. Split za izvođenje građevinskih radova u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, cestovni promet, vanjsko-trgovinsko poslovanje, razne usluge i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu 33.182,14 kn, od čega udjel Društva iznosi 18.580,54 kn ili 56,00% (Fi-9196/94 od 30. prosinca 1994.);

- Lavčević-Zadar, d.o.o. Zadar za izvođenje građevinskih radova u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, inženjering, vanjsko-trgovinsko poslovanje, razne usluge i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu 26.274,91 kn, od čega udjel Društva iznosi 14.893,63 kn ili 56,00% (Fi-9192/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Šibenik, d.o.o. Šibenik za izvođenje građevinskih radova u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, inženjering, vanjsko-trgovinsko poslovanje, razne usluge i vanjsko-trgovinsko poslovanje s temeljnim kapitalom u iznosu 33.182,14 kn od čega udjel Društva iznosi 18.580,54 kn ili 56,00% (Fi-9191/94 od 30. prosinca 1994.);
- Lavčević-Zaštitna Radionica, d.o.o. Split za proizvodnju građevinskih elementa i galanterije, finalnih proizvoda od drveta, završnih i obrtničkih radova u graditeljstvu, cestovni promet, trgovinu na veliko i malo s temeljnim kapitalom u iznosu 41.479,50 kn, od čega udjel Društva iznosi 23.227,50 kn ili 56,00% temeljnog kapitala. (Fi-9195/94 od 30. prosinca 1994.);

Na temelju odredbi članka 84. statuta Društva upravni odbor je na sjednici održanoj 21. rujna 1994. donio odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Lavčević-Mostar d.o.o. Upis društva obavljen je 8. studenoga 1994. pod brojem U/I-2325/94 kod Višeg suda u Mostaru. Osnivački ulog iznosi 7.357,40 kn u 100,00% vlasništvu Društva. Predmet poslovanja je izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja radova stranoj osobi u zemlji, ugostiteljstvo, inženjering i consulting u komercijalnom i financijskom poslovanju te razne usluge. Prema usmenom obrazloženju odgovornih u Društvu društvo Lavčević-Mostar d.o.o. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.

Uplate temeljnih uloga u spomenuta društva izvršene su u novcu.

Poduzeće je u 1991. bilo član društva Lautec/Pneutec, Taunusstein-Njemačka društvo s ograničenom odgovornošću. Upisano je 30. siječnja 1991. u registru odjeljak B pod brojem 1798 kod službenog suda Bad Schwalbach. Upisani kapital iznosio je 200.000,- DEM. Društvo je uplatu osnivačkog uloga u iznosu 50.000,- DEM obavilo 14. studenoga 1990. Povrat osnivačkog uloga u iznosu 46.131,65 DEM obavljen je 10. srpnja 1997 općim deviznim nalogom Splitske banke, Split.

Društvo je u razdoblju od 1996. do 2001. na temelju zaključenih ugovora o zamjeni i kupnji steklo 50 311 dionica društva Cestar d.d. Split nominalne vrijednosti 5.031.100,- DEM ili 72,9% temeljnog kapitala, 22 970 dionica društva Fotokemika d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 2.297.000,- DEM ili 16,64% temeljnog kapitala te 50,00% udjela u društvu Grijanje d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 190.750,- DEM.

U siječnju i veljači 1998. Društvo je steklo na temelju zaključenih ugovora 22 970 dionica društva Fotokemika d.d. Zagreb i 50,00% udjela u društvu Grijanje d.o.o. Zagreb. Ugovori su zaključeni između Društva i Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. za financiranje i investiranje Zagreb. Predmet ugovora je zamjena dionica i udjela.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. veljače 1998. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i Društva, zamijenjeno je 22 970 dionica društva Fotokemika d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 2.297.000,- DEM za dionice društava Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik i TIZ Zadar d.d. Zadar nominalne vrijednosti 2.297.600,- DEM. Temeljni kapital društva Fotokemika d.d. Zagreb iznosio je 13.803.254,- DEM. Do zaključivanja ugovora udjel fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja u društvu Fotokemika d.d. Zagreb iznosio je 36,8%, a zamjenom je smanjen na 20,1%. Društvo je za 1997. iskazalo gubitak u iznosu 3.116.443,00 kn.

Zamjenom je povećan udjel u društvu TIZ Zadar d.d. Zadar sa 7,9% na 8,5%, a u društvu Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik s 10,9% na 16,2%. Oba društva čije je dionice steklo Društvo iskazala su gubitak za 1997., i to društvo TIZ d.d. Zadar u iznosu 48.974.527,00 kn, a društvo Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik u iznosu 4.596.111,90 kn. Prije zaključivanja ugovora pribavljen je ovjereni dokaz o vlasništvu dionica. Dionice su zamijenjene jedna za jednu, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka Povjerenstva o spomenutoj zamjeni. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Zamjena je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, čime nije bilo postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela obveza i prava.

Zamjena 50,00% udjela društva Grijanje projekt d.o.o. Zagreb za dionice društva HTP Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik obavljena je za 159.250,- DEM ispod nominalne vrijednosti.

Prema ugovoru o zamjeni dionica i udjela zaključenom 26. siječnja 1998., Hrvatsko mirovinsko osiguranje zamijenilo je udjel u društvu Grijanje projekt d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 190.750,- DEM za dionice društva HTP Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik nominalne vrijednosti 350.000,- DEM. Zamjenom je preneseno 50,0% udjela u društvu Grijanje projekt d.o.o. Zagreb, a povećan je udjel u društvu Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik s 10,0% na 10,9%. Društvo Grijanje projekt d.o.o. Zagreb za 1996. i 1997. ostvarilo je dobit u ukupnom iznosu 210.310,00 kn, a društvo Dubrovačko primorje d.d. Dubrovnik za 1996. ostvarilo je dobit u iznosu 242.548,00 kn, a za 1997. iskazalo je gubitak u iznosu 4.742.489,00 kn. Spomenute dionice prethodno su bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Dionice nisu zamijenjene za dionice jednake nominalne vrijednosti, odnosno Hrvatsko mirovinsko osiguranje je u zamjenu primilo dionice veće nominalne vrijednosti za 159.250,- DEM. Društvo čije je dionice steklo Hrvatsko mirovinsko osiguranje iskazivalo je gubitak. Opisanim postupanjem umanjena je realna vrijednost portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka Povjerenstva o spomenutoj zamjeni. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Prije zaključivanja ugovora pribavljen je ovjereni dokaz o vlasništvu dionica.

Društvo je na temelju pet zaključenih ugovora u razdoblju od veljače 1996. do srpnja 2001. steklo 50 311 dionica društva Cestar d.d. Split. S društvom Montmontaža d.d. zaključena su dva ugovora. Prema prvom ugovoru koji je zaključen 12. veljače 1996. ugovorena je zamjena 26 497 dionica iste nominalne vrijednosti. Društvo prenosi društvu Montmontaža d.d. 26 497 vlastitih dionica, a društvo Montmontaža d.d. prenosi Društvu 26 497 društva Cestar d.d. Prema drugom ugovoru o prodaji i prijenosu dionica koji je zaključen 15. ožujka 2001. Društvo kupuje od društva Montmontaža d.d. 5 120 dionica društva Cestara d.d. nominalne vrijednosti 512.000,- DEM po cijeni 870.400,- DEM ili 170,- DEM po dionici što je 70,00% iznad nominalne vrijednosti dionica.

Društvo je 1. listopada 1996. zaključilo dva ugovora o kupnji 18 449 dionica društva Cestar d.d. Prema ugovoru zaključenom s društvom Konstruktor-inženjering d.d. Split Društvo je kupilo 7 688 dionica društva Cestar d.d. nominalne vrijednosti 768.800,- DEM za 1.000.000,- DEM. Prema ugovoru zaključenom s Radoslavom Bjelišem Društvo je kupilo 10 761 dionicu nominalne vrijednosti 1.076.100,- DEM za 800.000,- DEM. Prema navedenim ugovorima Društvo je preuzelo obveze prema Fondu za neotplaćene dionica.

U srpnju 2001. na temelju ugovora zaključenog sa Središnjom depozitarnom agencijom d.d. Zagreb o obavljanju poslova pohrane dionica u nematerijaliziranom obliku za potrebe preuzimanja, Društvo je preuzelo 201 otplaćenu dionicu i 44 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 24.500,- DEM po cijeni od 41.650,- DEM što po dionici iznosi 170,- DEM ili 70,00% iznad nominalne vrijednosti.

Vlasnički povezana društva obavljaju poslove osnovne djelatnosti Društva koja se odnose na izvođenje građevinskih radova visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje, projektanske usluge, cestovni promet, ugostiteljstvo i druge usluge. Društvo je s povezanim društvima zaključilo ugovore o financiranju zajedničkih poslovnih funkcija (upravno-prodajne režije) te ugovore o najmu opreme i prostora.

U pojedinim povezanim društvima od upisa u sudski registar izvršene su promjene koje se odnose na pripajanje pojedinih društava, promjene vlasničkih udjela te dokapitalizacija.

Rješenjem trgovačkog suda u Splitu Tt-97/284-4 od 16. ožujka 1999. upisano je pripajanje društva Lavčević-Beton d.o.o. društvu Lavčević-Kamenolom d.o.o. sa sjedištem u Žrnovnici.

Društvo Lavčević-Zaštitna Radionica d.o.o. je u svibnju 1995. izvršilo izmjene ugovora o osnivanju te promjenu tvrtke u Lavčević-Obrtništvo. Rješenjem trgovačkog suda u Splitu Tt-97/669-7 od 17. ožujka 2000. upisano je pripajanje društva Lavčević-Obrtništvo d.o.o. društvu Lavčević-Graditeljstvo d.o.o.

Kod tri društva s ograničenom odgovornošću promijenjen je udio Društva u strukturi vlasništva. Prijenos poslovnih udjela izvršen je na temelju zaključenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela.

U društvu Lavčević-PME, Kaštel Sućurac na temelju ugovora zaključenog 31. listopada 1997. izvršen je prijenos poslovnih udjela na način da je Društvo steklo udjele ostalih vlasnika, te je postalo 100,00% vlasnik.

Stjecatelj odnosno Društvo udjele je steklo po nominalnoj vrijednosti udjela.

U društvu Lavčević-Šibenik, Šibenik na temelju ugovora zaključenog 11. travnja 1998. izvršen je prijenos poslovnih udjela na način da je Društvo kupilo udjele drugih vlasnika, te je postalo 100,00% vlasnik. Društvo je steklo udjele po nominalnoj vrijednosti.

U društvu Lavčević-Montaža d.o.o. Split promijenjen je udio u vlasništvu na temelju dva ugovora o prijenosu udjela. Na temelju ugovora zaključenog 19. srpnja 1995. Društvo je prenijelo na stjecatelje Veseljka Vodanović, i Ivicu Bezmalinovića, dio udjela u iznosu od po 4.000,00 kn po nominalnoj vrijednosti. Na temelju ugovora zaključenog 31. ožujka 2000. Društvo je cjelokupni preostali poslovni udio u iznosu 10.400,00 kn ili 56,50% temeljnog kapitala prenijelo na stjecatelja Veseljka Vodanović za 2.000,00 kn, odnosno ispod nominalne vrijednosti.



U društvu Lavčević-Inženjering d.o.o. Split, izvršena je promjena temeljnog kapitala, dokapitalizacijom od strane društva Montmontaža d.d. Zagreb. Odluka o dokapitalizaciji donesena je na sjednici upravnog odbora Društva 27. ožujka 1995. Odlukom je utvrđeno da će dokapitalizaciju u iznosu 15.000,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti izvršiti društvo Montmontaža d.d. Zagreb. Ugovor između Društva i društva Montmontaža d.d. zaključen je 3. svibnja 1995. na temelju kojeg su regulirani međusobni odnosi. Dokapitalizacija je obavljena u novcu 1995. u iznosu 54.060,00 kn, nakon čega je društvo Montmontaža d.d. Zagreb postalo vlasnik 75,00% udjela u društvu Lavčević-Inženjering d.o.o. Prema podacima iz financijskih izvještaja za 2001. društva Lavčević-Inženjering d.o.o. ostvarilo je prihode u iznosu 91.542.495,49 kn, rashode u iznosu 91.481.359,65 kn, te dobit u iznosu 61.135,84 kn.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Ivan Lučić Lavčević s p.o., Split, donio je radnički savjet na sjednici održanoj 12. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ante Bilandžić, a članovi Ivan Relja, Ana Ferić, Tonči Medić, Ante Maslov, Jakov Žuljević, Ivica Bezmalinović, Ante Zekić, Josip Jukica, Petar Čović, Milan Grbavac, Ivan Balić, Ivan Granić, Dane Šoda, Hasan Imširević, Ivan Lušičić, Petar Ivoš, Ivo Mišković, Lidija Vilenica, Vitomir Bandić, Slavko Šilović i Ante Grbavac. Za provedbu pretvorbe imenovana je radna grupa od tri člana i to: Ivo Mišković, Željko Vrščaj i Ivo Šatara.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica, na temelju javno objavljenog poziva za prikupljanje ponuda za upis i kupnju dionica. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u dva kruga.

U prvom krugu dionice upisuju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji, uz popust mogu otkupiti najviše 50,00% dionica, dok preostalih 50,00% dionica spomenute osobe mogu otkupiti bez popusta. U drugom krugu, dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni ponudit će se na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, s tim da i u drugom krugu upisa prvenstvo imaju zaposleni i ranije zaposleni. Dionice se upisuju u roku petnaest dana od dana objave javnog poziva.

Neupisane dionice prenijet će se fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U odluci o pretvorbi navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.983.373.000.- HRD ili 54.243.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća čini temeljni kapital koji se dijeli na 271 215 dionica, svaka nominalne vrijednosti 200,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi u temeljni kapital uključit će se i potraživanje Republike Hrvatske u iznosu 253.500.000.- HRD ili 4.609.000,- DEM za izdane obveznice.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost društvenih stanova i sredstava zajedničke potrošnje za nabavu stanova ne uključuje se u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U skladu s odredbom članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agenciji za restrukturiranje i razvoj 17. lipnja 1992. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema uputama Agencije za restrukturiranje i razvoj tijekom postupka kontrole dostavljene dokumentacije o pretvorbi Poduzeća, radna grupa za pretvorbu u sastavu Ivo Mišković, Željko Vrščaj, Ivo Šatara i Mate Šakić je 5. kolovoza 1992. donijela izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Dokumentacija o pretvorbi Poduzeća izmijenjena je na temelju mišljenja Agencije u dijelu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća od 28. srpnja 1992. U izmjenama odluke o pretvorbi, na temelju dopuna elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća od 31. srpnja 1992., navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 6.764.500.000.- HRD ili 41.500.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM= 163.- HRD na dan 5. kolovoza 1992. Hrvatski fond za razvoj rezervirat će dionice nominalne vrijednosti 549.962.000.- HRD ili 3.374.000,- DEM na ime naknade bivšim vlasnicima za oduzetu imovinu.

U izmjenama odluke o pretvorbi od 5. kolovoza 1992., a također i iz druge dokumentacije nije vidljivo kojom odlukom i kada je smanjena nominalna vrijednost po dionici s 200,- DEM na 100,- DEM.

Izmjenama odluke o pretvorbi određen je model pretvorbe, prema kojem se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te trećim osobama, prijenosom preostalih dionica fondovima, pretvaranjem potraživanja u ulog društva Splitske banke u iznosu 326.000.000.- HRD ili 2.000.000,- DEM i pretvaranjem obveznica Republike Hrvatske u ulog u iznosu 472.300.000.- HRD ili 2.897.546,- DEM.

### 3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe, kojeg je usvojio radnički savjet 12. lipnja 1992., navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, postupak upisa i uplate dionica, osobe koje imaju pravo upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, te prava na popust i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

Programom pretvorbe određeno je da u prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju 50,00% dionica odnosno 135 607 dionica nominalne vrijednosti 27.121.400,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Svaka osoba ima pravo kupnje dionica uz popust do nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Dionice koje zaposleni i ranije zaposleni ne upišu u prvom krugu ponudit će se na upis javnim pozivom u drugom krugu upisa zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, te drugim zainteresiranim osobama iz članka 5. stavka 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvenstvo pri upisu i kupnji dionica i u drugom krugu imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću. Neupisane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja uz napomenu da se 23 045 dionica nominalne vrijednosti 253.500.000.- HRD ili 4.609.000,- DEM odnosi na dionice Republike Hrvatske stečene pretvaranjem potraživanja za izdane obveznice za restrukturiranje gospodarstva dodijeljene Poduzeću.

Poduzeće je na temelju programa pretvorbe podnijelo zahtjev Agenciji za dodjelu zaposlenima bez naknade 65 200 dionica nominalne vrijednosti 13.040.000,- DEM u skladu s odredbama članka 34. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osnova za traženje besplatnog ustupanja dionica su manje isplaćene plaće u razdoblju od 1985. do 1991. u iznosu 21.400.000,- DEM u odnosu na prosjek privrede Republike Hrvatske. Osim toga Poduzeće procjenjuje da se predviđeni otkup dionica uz popust teško može ostvariti navodeći da je 2 500 zaposlenih tijekom 1991. imalo prosječnu plaću 300,- DEM te im je osobni standard nizak.

Poduzeće nije donijelo izmjene programa pretvorbe odnosno nije uskladilo program pretvorbe s izmijenjenom odlukom o pretvorbi od 5. kolovoza 1992. kojom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te trećim osobama, prijenosom preostalih dionica fondovima, pretvaranjem potraživanja društva Splitske banke u iznosu 326.000.000.- HRD ili 2.000.000,- DEM i pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske za obveznica u ulog u iznosu 472.300.000.- HRD u dionice. Izmjenama odluke o pretvorbi određena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 6.764.500.000.- HRD ili 41.500.000,- DEM. Također je predviđeno da će Hrvatski fonda za razvoj rezervirati dionice nominalne vrijednosti 549.962.000.- HRD ili 3.374.000,- DEM na ime naknade bivšim vlasnicima za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradili su djelatnici poduzeća Mate Šakić, dipl. ing. građ. i Ivo Šatara, dipl. ing. građ., a sadrži ciljeve razvoja, podatke o organizacijskom restrukturiranju poduzeća, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, ocjenu izvodljivosti uz financijski aspekt programa s društveno ekonomskom i tržišnom procjenom programa.

Razvojnim programom je određena potreba za ulaganjem u razvoj i praćenje tehnoloških dostignuća radi opstanka na tržištu. Da bi se poboljšala konkurentna sposobnost poduzeća na tržištu potrebno je restrukturirati poduzeće formiranjem deset manjih profitnih centara odnosno društava s ograničenom odgovornosti u vlasništvu dioničkog društva, koji mogu samostalno i profitabilno poslovati na tržištu. Tehničko-tehnološke razvojne mogućnosti su u poboljšavanju razine postojeće proizvodnje zamjenom dotrajale opreme i obnovom objekata te investiranjem u novu opremu i objekte radi širenja proizvodnje novim proizvodima i uslugama na tržištu. Takve razvojne mogućnosti vide se u djelatnosti izgradnje, proizvodnje betona i betonskih poluproizvoda, iskopa i prerade kamena, djelatnosti građevinskog pogona, mehanizacije, projektiranja, informatičke djelatnosti, djelatnosti smještaja i prehrane te inženjeringa. Investicijska ulaganja obrađena su u osam zasebnih programa s opisanim mogućnostima plasmana proizvoda, analizom kapaciteta, strukturom i vrijednosti investicija, planom radne snage te analizom ekonomske opravdanosti investicija.

Razvojne mogućnosti u djelatnosti izgradnje vide se u obnovi građevinske mehanizacije i osposobljavanju za izgradnju raznovrsnih objekata uz uvođenje novih tehnologija. Programom obnove mehanizacije za obnovu postojeće i nabavu nove opreme i strojeva predviđena su ulaganja u iznosu 23.330.000,- DEM u razdoblju od pet godina odnosno do kraja 1997.

Razvojne mogućnosti u djelatnosti proizvodnje betona i betonskih poluproizvoda vide se u uvođenju novih proizvoda na bazi betona te uvođenju serijske proizvodnje određenog asortimana malih montažnih objekata individualne izgradnje s montažom objekta, pri čemu je planirano i ulaganje za prometno povezivanje tvornice montažnih elemenata na željeznički i pomorski transport.

Razvojne mogućnosti eksploatacije kamena u postojećem kamenolomu Perun kod Žrnovnice su ograničene jer je eksploataciono polje iscrpljeno te je u tijeku eksploatacija u cilju sanacije eksploatacijskog polja po rudarskom projektu čime je uz obujam proizvodnje od 75,00% kapaciteta moguća proizvodnja najviše pet do šest godina. Razvoj proizvodnih mogućnosti obrade kamena je u uvođenju novih proizvoda, nabavom novih strojeva i linija. Za trajno rješenje predviđa se otvaranje novog zamjenskog kamenoloma u široj okolini Splita i ulaganja u iznosu 16.393.000,- DEM. Tijekom ratne agresije objekti i oprema kamenoloma Sridnjak u Zadru su uništeni te je potrebno izgraditi potpuno novo postrojenje za mehaničku obradu kamena. Programom izgradnje novog pogona drobilane i separacije u kamenolomu Sridnjak predviđena su investicijska ulaganja u iznosu 5.357.000,- DEM.

Pretvaranje pogona u zaštitne radionice radi rješavanja problema 207 invalida rada s proširenjem proizvodnog programa uključuje izgradnju nove radionice kao i izmjenu postojećih proizvodnih linija u iznosu 5.488.000,- DEM. Ulaganja bi bila obavljena do kraja 1992. Za područje djelatnosti mehanizacije potrebna je obnova voznog parka novim vozilima uz proširenje prostora mehaničke radionice. Vrijednost ulaganja u radionicu za popravak vozila s pratećim objektima prema programu iznosila bi 8.870.635,- DEM, a izgradnja bi trajala jednu godinu. Radionica bi započela s radom tijekom 1994.

Razvoj informatičke djelatnosti temelji se na ulaganjima u nabavu nove opreme te operativne i aplikativne programe, koji bi se kao proizvod nudili na tržištu, a predviđena ulaganja iznose 1.833.000,- DEM.

Razvojne mogućnosti u djelatnosti smještaja i prehrane odnose se na obnavljanje postojeće opreme i objekata odnosno rekonstrukciju postojećeg doma za samce u Splitu i pretvaranja u hotel otvorenog tipa B kategorije s ulaganjem u iznosu 4.380.000,- DEM i ulaganja u izgradnju hotela s 1 056 ležaja u Stobreču, u iznosu 18.240.000,- DEM. Rekonstrukcija doma za samce trajala bi godinu dana, a izgradnja hotela dvije godine te bi dom u 1994., a hotel u 1995. pružao kvalitetnu ugostiteljsku uslugu.

U dijelu koji se odnosi na analizu zaposlenika navedeno je da iako Poduzeće raspolaže sa značajnim brojem kvalitetnih i iskusnih kvalificiranih i visokokvalificiranih zaposlenika kao i velikim brojem visoko stručnih zaposlenika potrebno je provesti bolju organizaciju i novi sistem nagrađivanja, uključujući školovanje i izbor novih zaposlenika jer nedostaju zaposlenici s kvalitetnim managerskim i marketing znanjima. Iz analize nije vidljivo planira li Poduzeće povećanje ili smanjenje broja zaposlenika.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., te je sastavila izvještaj 11. srpnja 1991. u kojem je navedeno da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu s propisima osim u dijelu koji se odnosi na zalihe. Vezano uz zalihe navedeno je da je stvarna vrijednost zaliha na gradilištima u inozemstvu manje za 183.497,20 HRD u odnosu na vrijednost iskazanu u godišnjem obračunu. Kako navedene razlike nemaju značajniji utjecaj na zakonitost i realnost u izvještaju je navedeno da je godišnji obračun sastavljen u skladu s propisima.

Poduzeće se, u dogovoru s Agencijom, obratilo Službi društvenog knjigovodstva Hrvatske sa zahtjevom da obavi kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Na temelju obavljene kontrole 23. travnja 1992. sastavljen je dodatak izvještaju Službe društvenog knjigovodstva u kojem je navedeno da je popis sredstava i izvora sredstava obavljen u skladu s važećim zakonskim propisima.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su stručni djelatnici Poduzeća u travnju 1992., prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. Kao podloga za izradu elaborata korišten je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koji su izradili Ivan Vulić, dipl. ing. arh. i Zlatko Kuić, građevinski tehničar, elaborat o procjeni vrijednosti opreme koji su izradili strojarski tehničari Ivan Piteša, Nenad Bebić i Veseljko Simunić te Šime Britvić dipl. oec. i elaborat o procjeni vrijednosti zaliha koji su izradili Mate Grljušić, dipl. oec. i Vinko Zlodre, građevinski tehničar, elaborat o procjeni vrijednosti drugih bilančnih pozicija koji je izradio Mate Grljušić, dipl. oec. i elaborat o stambenom fondu koji su izradili Vesela Rako, dipl. iur., Dinko Račić, građevinski tehničar i Smiljana Radan, dipl. oec.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 1.524.194.000.- HRD ili 27.731.000,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 2.983.373.000.- HRD ili 54.243.000,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

U skladu s odlukom radničkog savjeta od 12. lipnja 1992. vrijednost stanova i sredstva zajedničke potrošnje za nabavu stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su 31. srpnja 1992. na temelju mišljenja Agencije o procjeni vrijednosti Poduzeća od 28. srpnja 1992. i dogovora od 29. srpnja 1992.

Prema izmjenama elaborata smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća za 19.580.953,- DEM i iznosi 34.662.047,- DEM. Smanjena je procijenjena vrijednosti zaliha za 4.221.855,- DEM dok je povećana procijenjena vrijednost obveze po kreditima za 3.354.945,- DEM i obveze po garanciji banke za predujmove primljene od iračkih investitora za 12.004.153,- DEM.

Sastavni dio procjene vrijednosti Poduzeća je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, podacima o zemljištu, procjene objekata s geometrijskim podacima i tehničkim opisom objekata i troškovima priključaka i uređenja terena. Dokazi o pravu korištenja nekretnina uključenih u vrijednost Poduzeća sadrže izvatke iz zemljišnih knjiga o pravu vlasništva odnosno pravu korištenja, kupoprodajne ugovore i rješenja o pravu korištenja nekretnina.

Elaboratom su obuhvaćene nekretnine Poduzeća smještene na 12 lokacija od čega je pet lokacija u Splitu, jedna u Kaštel Sućurcu, dvije (lokacije su) u Šibeniku, dvije u Zadru, jedna na Murteru i jedna na Braču.

Prema elaboratu u procjenu nisu uključene nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 436.985.- HRD u Slavićevoj ulici u Splitu koje se odnose na poslovni prostor za koji nema dokaza o pravu vlasništva i kamenolom Perun u Žrnovnici kod Splita. Knjigovodstvena vrijednost objekata kamenoloma iznosila je 38.156.621.- HRD. Kamenolom je pred zatvaranjem jer je eksploatacijsko polje iscrpljeno i u tijeku su radovi na sanaciji eksploatacijskog polja. U procjenu nije uključen ni kamenolom i betonara Sridnjak u Zadru. Kamenolom Dubrava u Šibeniku također nije uključen u procjenu vrijednosti Poduzeća jer se zemljište koristi za eksploataciju tehničkog građevnog kamena koji se uz građevni pijesak i šljunak smatraju mineralnim sirovinama odnosno rudnim blagom koje je u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o rudarstvu, stoga njegova vrijednost nije procijenjena. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosila je 51.840.000.- HRD.

Prema dopuni elaborata od 4. kolovoza 1992. procijenjeni su troškovi rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Procjena troškova rješavanja imovinsko pravnih odnosa obuhvatila je procjenu za zemljište u Murteru površine cca 96 000 m<sup>2</sup> u iznosu 1.440.000,- DEM, kamenolom Dubrava u Šibeniku površine 170 000 m<sup>2</sup> procijenjene u iznosu 1.700.000,- DEM te 4 681 m<sup>2</sup> površine zemljišta na lokaciji Stinice procijenjenih u iznosu 234.000,- DEM ili ukupno 3.374.000,- DEM.

Odmaralište na Kornatima je smješteno unutar granica nacionalnog parka (knjigovodstvene vrijednosti objekata u iznosu 903.132.- HRD) i prema odredbama članka 5. Uredbe o upravljanju nacionalnim parkovima (Narodne novine 71/92), vlasništvo je Republike Hrvatske te nije uključeno u procjenu. Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske od 7. srpnja 1993. ukinut je članak 5. Uredbe o upravljanju nacionalnim parkovima.

Fond je u obnovljenom postupku donio rješenje 11. siječnja 1996. o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća prema kojem se procijenjena vrijednost Poduzeća povećava za iznos 623.280,00 kn ili 168.050,- DEM prema tečaju na dan izdavanja rješenja, s osnova naknadno procijenjenog objekta odmarališta na Kornatima neto građevinske površine 120 m<sup>2</sup>.

Barake po gradilištima i drugi gradilišni privremeni objekti knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 4.623.946,- HRD za koje je procijenjeno da bi troškovi demontaže bili viši od njihove stvarne vrijednosti, nisu uključene u procjenu.

Zbog ratnih zbivanja u procjenu vrijednosti nije uključena kuća u Beogradu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 4.868.600.- HRD. Poduzeće je trebalo nekretnine na nedostupnim područjima procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala, a dionice s tog osnova privremeno rezervirati u Fondu.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća prenose se Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.773.729.650.- HRD ili 32.249.630,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 669.575.115.- HRD ili 12.174.093,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 844.074.935.- HRD ili 15.346.817,- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 48.503.895.- HRD ili 881.889,- DEM i priključaka u iznosu 211.575.705.- HRD ili 3.846.831,- DEM. Nekretnine Poduzeća sastoje se od zemljišta, proizvodnih pogona i radiona, uredskih prostora, skladišta, garaža, restorana društvene prehrane, paviljona, domova za samce, trafostanica i kotlovnice ukupne površine neto 32 931 m<sup>2</sup>, bruto površine 36 197 m<sup>2</sup> te bruto volumena 203 989 m<sup>3</sup>.

Procjenom vrijednosti građevinskog zemljišta obuhvaćeno je 403 286 m<sup>2</sup> površine zemljišta od kojeg zemljište kamenoloma na području Šibenika na kojem se obavlja vađenje tehničkog kamena, površine 170 874 m<sup>2</sup> nije uključeno u procijenjenu vrijednost poduzeća. Vrijednost objekata sagrađenih na takvom zemljištu procijenjena je i uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prometna vrijednost zemljišta utvrđena je prema cijeni građevinskog zemljišta Zavoda za gospodarenje gradom općine Split od siječnja 1992. u iznosu 100,- DEM/m<sup>2</sup>, naknade troškova pripreme zemljišta u iznosu 250,- DEM i iznosu rente koji se obračunavao prema Rješenju općine Split od 19. siječnja 1990. Prometna vrijednost zemljišta za područje općine Šibenik utvrđena je prema troškovima pripreme zemljišta, cijenama izgradnje komunalnih objekata po zaključku Fonda za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti, prometa i vodoprivrede općine Šibenik od 3. srpnja 1991. i cijeni zemljišta u iznosu od 30,- DEM do 105,- DEM Zavoda za plansko građenje općine Šibenik.

Za lokaciju na Braču naknade za pripremu zemljišta i takse obračunane su prema podacima Sekretarijata za privredu općine Brač iz ožujka 1992. te za područje Kaštel Sućurca troškovi pripreme zemljišta, takse i rente te naknada za deposedirano zemljište prema podacima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko pravne, stambene i komunalne poslove općine Kaštela iz ožujka 1991. Rješenja i zaključci nadležnih tijela o cijenama zemljišta i visini rente, osim za područje Zadra, priloženi su uz Elaborat.

Procijenjena vrijednost zemljišta na 13 lokacija, u koje je uključena i lokacija odmarališta na Kornatima, iznosi 669.575.115.- HRD ili 12.174.093,- DEM a knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 834.971.000.- HRD ili 15.181.291,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju cijene građevinskog zemljišta i službenih podataka općina uz uvećanje za vrijednost komunalne opremljenosti i uređenja zemljišta. Građevinsko zemljište procijenjeno je po cijeni od 15,- DEM do 2 750,- DEM po m<sup>2</sup> ovisno o lokaciji.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 844.074.935.- HRD ili 15.346.817,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 458.127.000.- HRD ili 8.329.582,- DEM. Neto površina svih objekata Poduzeća iznosi 33 051 m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti objekata obavljena je na temelju obračuna jediničnih tržišnih cijena istih izvedenih objekata po kvadratnom metru neto izgrađene površine uzimajući u obzir starost i vijek trajanja te faktor lokacije. Objekti se nalaze unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta.

Za zemljišne čestice u posjedu Poduzeća za koje nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi izvršena je rezervacija dionica kod Hrvatskog fonda za privatizaciju u iznosu 549.962.000.- HRD ili 3.374.000,- DEM na ime odštete prijašnjim vlasnicima.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja lokacija obuhvaća nadzemnu (ograde, prometnice, pješačke staze, igralište i parkiralište, elektrorasvjetu) i podzemnu (septičke jame) infrastrukturu na temelju stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja lokacija utvrđena je u iznosu 48.503.895.- HRD ili 881.889,- DEM.

Procjena vrijednosti priključaka obavljala se prema stvarnim troškovima i iznosila je 211.575.705.- HRD ili 3.846.831,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iznosila je 472.646.000.- HRD ili 8.593.563,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 100.975.000.- HRD ili 1.835.909,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema tržišnoj cijeni umanjenoj zbog vremenske otpisanosti, uzimajući u obzir tehnološku spremnost i tehničko stanje u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Tržišna nabavna cijena je utvrđena na temelju tržišnih cijena i cjenika proizvođača opreme i trgovačkih kuća te kataloga cijena motornih vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske. Procjena vrijednosti opreme iskazana je po radnim jedinicama Poduzeća po grupama osnovnih sredstava.

Procijenjena vrijednost opreme je umanjena za procijenjenu vrijednost opreme koja je uništena u ratnim akcijama i opremu koju je mobilizirala Hrvatska vojska prema popisu opreme koji se nalazi u prilogu elaborata.

Procijenjena vrijednost zaliha materijala i gotovih proizvoda iznosila je 641.954.000.- HRD ili 11.671.890,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 376.669.000.- HRD ili 6.848.527,- DEM. Procjenom su obuhvaćene zalihe materijala u iznosu 4.697.218,- DEM, pričuvnih dijelova u iznosu 594.182,- DEM, alata i sitnog inventara u iznosu 407.290,- DEM i zalihe neprodanih dovršenih objekata koji se odnose na stanove i poslovne prostore u iznosu 5.694.600,- DEM te betonskih elemenata i sirovina na gradilištu u iznosu 278.600,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha materijala izvršena je na temelju stvarnih cijena materijala na dan 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti dovršene proizvodnje odnosno stanova i poslovnih prostora obavljena je prema cjeniku prodaje od 12. prosinca 1991. uvažavajući postotak gotovosti objekta. Prema elaboratu je bilo neprodano deset objekata s 5 555,70 m<sup>2</sup> stambenog i 1 725,38 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, po stupnju gotovosti, tržišnom cijenom po metru kvadratnom prostora na dan 31. prosinca 1991., primljenim predujmovima za pojedine prostore te neprodanom vrijednosti prostora.

Procijenjena vrijednost potraživanja iskazana je u iznosu 611.589.000.- HRD ili 11.119.800,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 567.212.000.- HRD ili 10.312.945,- DEM. Od spomenute procijenjene vrijednosti potraživanja na potraživanja za dane predujmove odnosi se 110.729.000.- HRD ili 2.013.254,- DEM, na kratkoročna financijska ulaganja u povezana poduzeća 453.915.000.- HRD ili 8.253.000,- DEM te na druga kratkoročna potraživanja 46.945.000.- HRD ili 853.546,- DEM. Procjenom je povećana knjigovodstvena vrijednost potraživanja za dane predujmove dobavljačima za 35.465.000.- HRD ili 644.818,- DEM zbog obračuna kamata na dane uplate predujmova do 31. prosinca 1991. u visini kamatne stope poslovne banke po kreditima za trajna obrtna sredstva.

Procijenjena vrijednost potraživanja za ulaganja u povezana poduzeća odnosila se na potraživanja Poduzeća od vanjskih gradilišta u iznosu 453.915.000.- HRD ili 8.253.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 356.961.000.- HRD ili 6.490.200,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja Poduzeća od vanjskih gradilišta u iznosu 8.253.000,- DEM je razlika između procijenjene vrijednosti aktive vanjskih gradilišta u iznosu 30.013.000,- DEM i procijenjene vrijednosti obveza vanjskih gradilišta u iznosu 21.750.000,- DEM. Procijenjena vrijednost navedenih potraživanja izračunana je kao razlika između ukupne procijenjene vrijednosti aktive i obveza vanjskih gradilišta Poduzeća. Poduzeće je analizom pojedinačnih bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vanjskih gradilišta (P-1101/3 Irak, P-202 Irak, Basra P-6103, UST-Kamenogorsk, Norilsk i Hotel 1000 ležajeva Moskva) u procjenu uključilo samo stavke koje imaju realnost naplate od investitora.



Tako je u procjenu vrijednosti uključilo osnovna sredstva, materijal i sitni inventar na gradilištu u Kamenogorsku po knjigovodstvenoj vrijednosti dok osnovna sredstva na gradilištu P-1101 Irak zbog prekida radova, nisu uključena u procjenu. Od novčanih sredstava gradilišta u inozemstvu, koja su prema bilancama stanja vanjskih gradilišta na dan 31. prosinca 1991. iznosila 18.970.000 USD u procjenu je uključeno 12.942.000 USD dok su sredstva u iznosu 6.028.000 USD na posebnom računu kod Vojnog servisa u Beogradu i računima u Bagdadu Irak, bila nedostupna i nisu obuhvaćena procjenom.

Od drugih bilančnih stavki aktive vanjskih gradilišta u procjenu su uključena potraživanja i aktivna vremenska razgraničenja koja se odnose na pripremne radove gradilišta Kamenogorsk po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Pri procjeni obveza vanjskih gradilišta procijenjene su obveze gradilišta P-1101/3 Irak prema dobavljačima i obveze prema sudskom rješenju u iznosu 2.471.000 USD, obveze gradilišta Kamenogorsk prema dobavljačima, za primljene predujmove i za plaće zaposlenih u iznosu 10.182.000 USD i obveze gradilišta Norilsk u iznosu 1.676.000 USD. Vanjsko gradilište Hotel 1000 ležaja u Moskvi, nije uključeno u procjenu jer investitor Union Inženjering iz Beograda od rujna 1990. nije podmirio obveze za radove na gradilištu pa ni Poduzeće ne može podmiriti obveze prema kooperantima jer je po ugovorima s kooperantima plaćanje vezano uz naplatu od investitora.

Druga kratkoročna potraživanja (od kupaca u zemlji, od zaposlenika te razna potraživanja) u iznosu 46.945.000.- HRD ili 853.546,- DEM procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Potraživanja iz poslovanja koja se odnose na potraživanja između radnih jedinica u okviru Poduzeća nisu uključena u procjenu.

Procijenjena vrijednost dugoročnih obveza iskazana je u iznosu 87.837.000.- HRD ili 1.597.036,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 272.359.000.- HRD ili 4.951.982,- DEM. Procjenom su smanjene obveze za 184.522.000.- HRD ili 3.354.945,- DEM koje se odnose na kredite primljene od Splitske banke za pripremu radova u Iraku. Ove obveze dospijevaju na naplatu nakon naplate radova iz Iraka, a njihova naplata je upitna.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza prema elaboratu iznosi 389.362.000.- HRD ili 7.079.309,- DEM i manja je za 3.811.073,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 598.971.000.- HRD ili 10.890.382,- DEM jer su iz procjene isključene obveze između dijelova Poduzeća.

Druge bilančne pozicije koje nemaju značajan utjecaj na procjenu vrijednosti Poduzeća iskazane su u elaboratu o procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Nakon što je dostavilo Agenciji dokumentaciju o pretvorbi, u zakonskom roku do 30. lipnja 1992., Poduzeće je do 5. kolovoza 1992. prema primjedbama Agencije odnosno Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavljalo Fondu dodatnu dokumentaciju kojom se mijenjala i dopunjavala procijenjena vrijednost Poduzeća.

U dokumentaciji Fonda nalazi se dopuna elaborata od 31. srpnja 1992., odluka o dodjeli obveznica Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 125.000.000 din od 6. listopada 1991. i odluka od 27. srpnja 1992. o dodjeli obveznica u iznosu 347.300.000.- HRD te dopis društva Splitska banka od 30. lipnja 1992. o namjeri sudjelovanja društva Splitska banka u postupku pretvorbe Poduzeća pretvaranjem potraživanja za dane dinarske kredite do iznosa 2.000.000,- DEM u dionice budućeg društva.

Uz elaborat nije priložen popis sredstava, potraživanja i obveza Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. te nije vidljivo da li je procijenom obuhvaćena sva imovina, potraživanja i obveze Poduzeća.

Poduzeće je dostavilo dopunu elaborata od 31. srpnja 1992. koju je ovjerio glavni direktor Mate Šakić, dipl.ing.građ., i imenovani članovi radne grupe za pretvorbu Poduzeća. Poduzeće je uz dodatna pojašnjenja procjene pojedinih bilančnih stavki i izmjenu odnosno smanjenje procijenjene vrijednosti zaliha za 232.202.000.- HRD ili 4.221.855,- DEM, povećalo procijenjenu vrijednost obveza Poduzeća za 15.359.098,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza je povećana zbog uključenja obveza za odobrene kredite za pripremu izvoza u Irak u iznosu 3.354.945,- DEM i obveza Poduzeća prema društvu Splitska banka za 12.004.153,- DEM ili 50,00% kontragarancije koju je dao Vojni servis iračkom investitoru. U pojašnjenju se navodi da s obzirom na embargo Ujedinjenih naroda na izvođenje vojnih radova-objekata u Iraku Poduzeće nije u cijelosti opravdalo primljene predujmove za koje je dalo garanciju te saldo po garanciji 1069 (P-1101/3) iznosi 15.808.605 USD. Poduzeće je na temelju provedenih razgovora s iračkim investitorom tijekom 1992. smatralo da će problem ugovora, završetka objekata i predujmova rješavati Međunarodna arbitraža, te je procijenilo da će morati vratiti 50,00% primljenog predujma, u iznosu 7.904.303 USD odnosno 12.004.153,- DEM. Prema pisanoj obavijesti društva Splitska banka od 18. prosinca 1990. vidljivo je da je društvo Splitska banka izdala u korist Vojnog servisa u Beogradu garanciju broj 1069 u iznosu 15.808.605 USD za povrat predujma za radove u Iraku po projektu broj 1101/3. U prilogu dopuna elaboratu ne nalazi se spomenuta garancija banke.

Prema Rješenju Fonda o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 6. kolovoza 1992. i Rješenju od 11. siječnja 1996., iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 41.668.050,- DEM što je za 7.006.003,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća prema izmjenama elaborata od 31. srpnja 1992. Prema rješenju od 11. siječnja 1996. iskazana je procijenjena vrijednost odmarališta Kornati u iznosu 168.050,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo s kojeg osnova je Fond povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 6.837.953,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća prema izmjenama elaborata od 31. srpnja 1992.

Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene, proračune, usporedbe i procijene pojedinih stavaka potrebno je u elaboratu o procijeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 6. kolovoza 1992. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosila je 6.764.500.000.- HRD odnosno 41.500.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 163.- HRD na dan donošenja rješenja.

Prema rješenju Fonda, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prijenosom rezerviranih dionica Fondu nominalne vrijednosti 549.962.000.- HRD ili 3.374.000,- DEM na ime naknade prijašnjim vlasnicima imovine, pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka, Split po osnovi kredita u ulog u iznosu 2.000.000,- DEM odnosno 326.000.000.- HRD te pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica u ulog Republike Hrvatske u iznosu od 472.300.000.- HRD ili 2.897.546,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća i model pretvorbe u odluci o pretvorbi su istovjetni s procijenjenom vrijednosti Poduzeća i modelom pretvorbe utvrđenim u rješenju Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 6. kolovoza 1992.

U obnovljenom postupku po zahtjevu Društva Fond je rješenjem od 11. siječnja 1996. naknadno izdao dopunu rješenja o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu prema kojoj se procijenjena vrijednost Poduzeća povećava za vrijednost objekta - odmaralište Kornati površine 120 m<sup>2</sup> u iznosu 168.050,- DEM. Navedeno odmaralište nije bilo uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća jer je smješteno unutar granica nacionalnog parka te je prema odredbama članka 5. Uredbe o upravljanju nacionalnim parkovima (Narodne novine 71/92), vlasništvo Republike Hrvatske. Društvo je u postupku ocjene ustavnosti i zakonitosti ishodilo Odluku Ustavnog suda Republike Hrvatske od 7. srpnja 1993. kojom je ukinut članak 5. Uredbe o upravljanju nacionalnim parkovima. Društvo je Fondu, uz zahtjev za obnovu postupka priložilo odluku Ustavnog suda Republike Hrvatske i procjenu vrijednosti odmarališta Kornati kojom je procijenjeno 1 485 m<sup>2</sup> zemljišta u iznosu 79.513,- DEM, priključci u iznosu 16.445,- DEM i objekt odmarališta neto površine 120 m<sup>2</sup> u iznosu 72.092,- DEM ili ukupno 168.050,- DEM.

Rješenjem Fonda u obnovljenom postupku procijenjena vrijednost Društva povećana je za 623.280,00 kn ili 168.050,- DEM prema tečaju na dan izdavanja rješenja, s osnova naknadno procijenjenog objekta odmarališta na Kornatima neto građevinske površine 120 m<sup>2</sup>. Prema spomenutom rješenju za povećanu procijenjenu vrijednost u iznosu 168.050,- DEM Društvo treba izdati 1 680 dionica i prodati ih u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Društvo nije postupilo po rješenju Fonda od 11. siječnja 1996. o povećanju procijenjene vrijednosti Poduzeća i prodaji dionica po propisanom postupku, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama statuta Društva, jer Društvo nije donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala, izdalo redovne dionice i provelo propisani postupak prodaje dionica.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 203 314 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, prijenosom 20 000 dionica društvu Splitska banka, Split čija su potraživanja pretvorena u ulog, prijenosom 211 686 dionica fondovima te prijenosom 28 976 dionica Republici Hrvatskoj po osnovi danih obveznica.

- Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 20. i 24. kolovoza 1992. Na prodaju je ponuđeno 50,00% od procijenjene vrijednosti Poduzeća, što čini 207 500 dionica nominalne vrijednosti 20.750.000,- DEM. Pojedinačno pravo na kupnju uz korištenje popusta iznosi najviše 200 dionica odnosno 20.000,- DEM. Komisija za pretvorbu izvješćivala je glavnog direktora u nekoliko navrata o radu komisije za upis dionica. U izvješću predsjednika komisije o poduzetim radnjama u okviru postupka pretvorbe poduzeća i upisu dionica, sastavljenog 11. studenoga 1992. navedeno je da je na temelju potpisanih predugovora dostavljena 1 591 ponuda za upis 206 733 dionica, a bilo je moguće upisati 207 500 dionica. Maksimalni iznos upisa svakog dioničara smanjen je s 20.000,- DEM na 18.300,- DEM jer ukupna nominalna vrijednost dionica nije bila dostatna da bi se udovoljilo svim ponuditeljima.

Izjavu o upisu dionica podnijelo je 17 osoba zaposlenih u pravnim osobama koji ne podliježu pretvorbi, ali im nije udovoljeno jer su zaposleni u poduzeću imali prednost.

Prema navodima iz spomenutog izvješća s 1 566 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključeni su ugovori o prodaji 203 314 dionica nominalne vrijednosti 20.331.400,- DEM. Od ukupnog broja ugovora o prodaji dionica 1 565 ugovora odnosi se na dionice s popustom, a dva ugovora odnose se na dionice bez popusta. Ista osoba zaključila je jedan ugovor o prodaji dionica s popustom i jedan ugovor o prodaji dionica bez popusta koji imaju isti broj.

Na temelju 1 565 zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom, prodano je na obročnu otplatu 203 064 dionice nominalne vrijednosti 20.306.400,- DEM, dok je na temelju dva ugovora o prodaji dionica bez popusta, prodano na obročnu otplatu 250 dionica nominalne vrijednosti 25.000,- DEM. Ukupno je na temelju 1 566 ugovora prodano 203 314 dionica s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 20.331.400,- DEM odnosno 48,99% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Svi ugovori o prodaji dionica između Fonda i malih dioničara zaključeni su 4. rujna 1992. Prema ugovorima o prodaji dionica nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 163.- HRD, u skladu s rješenjem Fonda. Kupci dionica obvezali su se plaćati obroke najkasnije do 21. u mjesecu za protekli mjesec, a rok počinje teći sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je zaključen ugovor.

Prema ugovorima vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizirat će se godišnje u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. U odredbama članka 6. ugovora, koji reguliraju raskide ugovora, utvrđeno je da Fond može raskinuti ugovor ako kupac u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora ne uplati prvi obrok ili ne uplati uzastopno tri mjesečna obroka. U slučaju raskida kupac zadržava otplaćene dionice, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Prema potvrdi Hrvatske razvojne i izvozne banke kupci dionica su uplatili na ime prvog obroka 10.193.830.- HRD. Ugovoreni rok uplate prvog obroka bio je do 7. rujna 1992., a uplata je obavljena 9. rujna 1992.

Ugovorena je obročna otplata dionica u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok, u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 25,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 30,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica s popustom po osobi bio je 183 dionice nominalne vrijednosti 18.300,- DEM.

#### - Pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u dionice

Rješenjem Fonda od 6. kolovoza 1992. dana je suglasnost Poduzeću da potraživanje Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica u iznosu 472.300.000.- HRD pretvori u dionice. Pretvaranje potraživanja nastalo je prema dvije Odluke Vlade Republike Hrvatske donesene tijekom 1991. i 1992. na temelju Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj.

Prva Odluka Vlade donesena je 6. listopada 1991. prema kojoj se Poduzeću dodjeljuju obveznice u iznosu 125.000.000 din na temelju prijave društva Splitska banka, Split. Obveznice su izdane 1. kolovoza 1991. Prema odluci nominalni iznos obveznica predstavljat će udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu, a Poduzeće je dužno izvršiti pretvorbu vlasništva do 31. prosinca 1991.

Druga Odluka Vlade donesena je 23. srpnja 1992. prema kojoj se Poduzeću dodjeljuju obveznice u iznosu 347.300.000.- HRD na temelju prijave društva Splitska banka, Split. Obveznice su izdane 1. svibnja 1992., a dobiveni iznos obveznica predstavljat će udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu društva koje će nastati pretvorbom. Pri preuzimanju obveznica Poduzeće je bilo dužno predati Ministarstvu financija dokumentaciju o nenaplaćenim potraživanjima iz Iraka i izjavu o cediranju svojih potraživanja da ista nisu već cedirana.

- Pretvaranje potraživanja društva Splitska banka Split u dionice

Rješenjem Fonda od 6. kolovoza 1992. dana je suglasnost Poduzeću da potraživanja društva Splitska banka Split po osnovi kredita u iznosu 2.000.000,- DEM odnosno 326.000.000.- HRD pretvori u ulog. Ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice, između društva Splitska banka Split i Društva zaključen je 2. listopada 1992.

Ugovorom je utvrđeno da 20. rujna 1992. prestaju sve obveze Društva prema društvu Splitska banka za odobrene kredite. Sastavni dio ugovora je pregled potraživanja za jedanaest kreditnih partija u ukupnom iznosu 326.000.000.- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka za prodaju dionica ostalo je neprodano 211 686 dionica od čega je prema rješenju Fonda na ime naknade prijašnjim vlasnicima rezervirano 33 740 dionica nominalne vrijednosti 3.374.000,- DEM. Od 177 946 dionica koje nisu prodane, u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu je preneseno 118 630 dionica ili 25,57% ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog osiguranja radnika 41 521 dionica ili 8,95% te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 17 795 dionica ili 3,84% od ukupnog broja dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu 19. studenoga 1992. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi - 7594/92 od 30. prosinca 1992.

U sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 7.562.816.298.- HRD ili 46.397.646,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 163.- HRD, a dijeli se na 463 976 dionica.

Upisani dioničari su zaposlenici Društva s 203 064 dionice nominalne vrijednosti 20.306.400,- DEM ili 43,77%, Fond sa 118 631 dionica nominalne vrijednosti nominalne vrijednosti 11.863.100,- DEM ili 25,57%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 41 521 dionica nominalne vrijednosti 4.152.100,- DEM ili 8,95%, Fond s 33 740 rezervirane dionice nominalne vrijednosti 3.374.000,- DEM ili 7,27%, Republika Hrvatska s 28 975 dionica nominalne vrijednosti 2.897.546,- DEM ili 6,24%, ranije zaposleni s 250 dionica nominalne vrijednosti 25.000,- DEM ili 0,05%, društvo Splitska banka s 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM ili 4,31% te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika sa 17 795 dionica nominalne vrijednosti 1.779.500,- DEM ili 3,84% temeljnog kapitala Društva.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon obavljene pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni upisali su 203 314 dionica, od čega 203 064 dionica s popustom nominalne vrijednosti 20.306.400,- DEM ili 43,77% i 250 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 25.000,- DEM ili 0,05% temeljnog kapitala. Na temelju dva ugovora o prodaji dionica bez popusta prodano je 250 dionica nominalne vrijednosti 25.000,- DEM, koje je Fond zbog neplaćanja raskinuo tijekom 1996. i 1999.

Fonda i mali dioničari zaključili su ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu 4. rujna 1992. Ugovoreno je ako kupac ne uplati uzastopno tri mjeseca obroka Fond može raskinuti ugovor.

Mali dioničari su na temelju zaključenih ugovora tijekom 1994., 1995., i 1996. prenijeli novim stjecateljima 156 076 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom kupljenih na obročnu otplatu. Prema podacima iz knjige dionica te prema evidenciji Fonda o obavljenim prijenosima dionica od malih dioničara, dionice su stekli sljedeći stjecatelji: društvo Montmontaža d.d. Zagreb 113 072 dionica na temelju 843 zaključena ugovora, društvo Nova d.o.o. Split 12 391 dionica na temelju 77 zaključenih ugovora, društvo Consolidated Plant Services Newtonweg Nizozemska zastupan po punomoćniku Petru Šunjiću odvjetniku iz Splita 4 255 dionica na temelju 30 zaključenih ugovora te Društvo 26 358 dionica (vlastite dionice) na temelju 196 zaključenih ugovora.

Prema knjizi dionica i evidenciji Fonda o prijenosima dionica, stjecatelji Nova d.o.o. Split, Consolidated Plant Services Newtonweg Nizozemska, zastupan po punomoćniku Petru Šunjiću, te Lavčević d.d. Split (vlastite dionice) tijekom 1994. i 1996. prenijeli su 43 004 dionica Društva na društvo Montmontaža d.d. Zagreb. Nakon izvršenih prijenosa društvo Montmontaža d.d. Zagreb raspolagalo je sa 156 076 dionica, a mali dioničari s 47 638 dionica.

Ugovore o prijenosu dionica koji su zaključeni između malih dioničara i stjecatelja društva Consolidated Plant Services Nizozemska zastupan po punomoćniku Petru Šunjiću iz Splita, društva Nova d.o.o. Split te između Društva (vlastite dionice) i društva Montmontaže d.d. (za prenesenih 19 861 otplaćenih i neotplaćenih dionica) nema u dokumentaciji Društva koji vodi knjigu dionica te nije vidljivo sadrže li ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica sve elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo je 12. veljače 1996. na temelju ugovora o zamjeni dionica prenijelo na društvo Montmontaža d.d. 6 497 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Ugovor ne sadrži broj registarskog uložka, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbama 21.d stavaka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Drugi ugovori o prijenosu na nove stjecatelje zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente propisane odredbama članka 21.d stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odredbama zaključenih ugovora o prijenosu dionica na nove stjecatelje utvrđeno je da novi stjecatelji preuzimaju prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica koji su mali dioničari zaključili s Fondom, te preuzimaju sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora.

Prema evidencijama Fonda o plaćanjima dionica, stjecatelji nisu podmirivali redovito preuzete obveze prema Fondu. Fond nije sa stjecateljima dionica ni nakon više mjeseci pa i godinu dana raskidao ugovore. U odredbama ugovora koji reguliraju raskid ugovora utvrđeno je da prodavatelj može raskinuti ugovor ako kupac ne uplati uzastopno tri mjeseca obroka.

Dio obveza za neotplaćene dionice koje je društvo Montmontaža d.d. preuzela po

ugovorima o prijenosu dionica zaključenim tijekom travnja, svibnja i kolovoza 1996. nisu podmirene u roku šest mjeseci već 17. srpnja 1997. što nije u skladu s odredbama članka 36. stavak 1. Zakona o privatizaciji, prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Dio obveza u iznosu 7.148.063,60 kn prema 298 ugovora kupac je podmirio jednokratno 17. srpnja 1997. na temelju ugovora o prijeboju (kompenzaciji). Predmet ugovora bio je prijeboj potraživanja i obveza između Montmontaže d.d. i Fonda, u vezi namirenja obveza prema brodogradilištima (Brodotrogir d.d., 3. Maj i Brodosplit), na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća.

U rujnu 1996. društvo Montmontaža d.d. obratilo se Fondu sa zahtjevom za produljenje roka otplate duga u iznosu 6.750.000,- DEM za stečene dionice.

U obrazloženju se navodi da su otkupom od malih dioničara stekli 143 788 dionica Društva, ali zbog aktualnih gospodarskih prilika ne mogu podmiriti obveze u roku otplate pet godina. Predložen je rok otplate 20 godina. Društvo Montmontaža kao stjecatelje dionica od malih dioničara i drugih prenositelja prema odredbama ugovora o prijenosu dionica preuzeo je obvezu otplate neotplaćenih dionica prema Fondu u skladu s odredbama osnovnih ugovora, prema kojima je krajnji rok otplate dionica bio 4. rujna 1997. Fond i društvo Montmontažu d.d. zaključili su 21. siječnja 1998. ugovor broj 3147631/91604. U preambuli ugovora, se između ostalog, navodi da je upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 16. prosinca 1997. donio odluku o produženju roka otplate ostatka duga na 10 godina po ugovorima o prodaji dionica s popustom koje je kupac (Montmontaža d.d.) stekao te da se s kupcem zaključi novi ugovor. Daljnjim odredbama je utvrđeno da je kupac na temelju 697 ugovora o prijenosu stekao 98 719 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.871.900,- DEM od čega je do dana zaključenja ugovora kupac otplatio 55 322 dionica te je ostalo neotplaćeno 43 397 dionica što ukupno s kamatama čini dug u iznosu 18.674.659,00 kn. Kupac se obvezao da će dug uvećan za kamatu u visini eskontne stope u iznosu 24.594.608,05 kn platiti u 120 mjesečnih obroka (mjesečni obrok iznosi 204.955,07 kn) prema planu otplate počev od 21. veljače 1998. do 21. prosinca 2007. Na ime osiguranja kupac se obvezao prenijeti Fondu 29 615 otplaćenih dionica Društva.

Založno pravo na dionice radi osiguranja novčane tražbine u korist Fonda upisano je 4. svibnja 1998., a brisat će se kada kupac podmiri dug u cijelosti. Također je ugovoreno ako kupac ne uplati jedan obrok ni nakon 30 dana od dana dospijea, cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah, a Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama. Kupac se obvezao sudjelovati u upravljanju Društva te sve zaposlene na dan zaključenja ugovora zadržati u radnom odnosu. Prema evidencijama Fonda o uplatama kupac nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima te je Fond je 30. ožujka 1999. raskinuo ugovor s kupcem nakon čega je Fondu preneseno 70 065 dionica Društva, a kupcu 28 654 dionica Društva. Na temelju zahtjeva kupca i odluke kolegija Fonda 28. travnja 1999. Fond je opozvao raskid ugovora i zatražio od kupca uplatu tri dospelja obroka i nastavak plaćanja u ugovorenim rokovima dospijea. Nakon opoziva raskida ugovora kupac nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima te je Fond 11. siječnja 2000. obavijestio društvo Montmontažu d.d. da je ugovor broj 3146731/91604 sporazumno raskinut te da društvu Montmontaži pripada 60 823 dionice, a Fondu 37 896 dionica Društva.

Prema evidencijama Fonda o uplatama kupac je u razdoblju od 25. veljače 1998. do 4.

listopada 1999. platio 21 obrok u iznosu 4.304.056,47 kn. Izuzev posljednjeg obroka, niti jedan obrok kupac nije podmirio o roku dospijeća već sa zakašnjenjem od 3 do 92 dana, od čega je 12 obroka plaćeno sa zakašnjenjem preko 30 dana od roka dospijeća. Iako kupac nije podmirivao obveze, koristio je upravljačka prava u Društvu. Fond nije poduzimao mjere naplate duga u cijelosti, što nije u skladu s odredbama ugovora kojima je određeno ukoliko kupac ne uplati jedan obrok ni nakon 30 dana od dana dospijeća, cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah.

Također, iako Fond ima upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine isto ne koristi, što nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima Fond kao vjerovnik može po dospijeću osigurane tražbine neposredno zatražiti namirenje svoje dospjele tražbine. Vlada Republike Hrvatske je 16. prosinca 1999. donijela zaključak prema kojem se ugovor sporazumno raskida bez korištenja založnog prava na dionice. U spomenutom zaključku, klasa 423-04/99-01/01 urbroj 5030115-99-104, nije navedeno o kojem se ugovoru radi već je samo navedeno da se ovlašćuje Fond da sporazumno raskine ugovor bez korištenja založenog prava na dionice društva Lavčević d.d. Split.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 351 mali dioničar su 28. travnja 1997. zaključili s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom.

Tri dioničara ugovorila su plaćanje dionica jednokratno uz 50,00% popusta, tri dioničara ugovorila su produženje roka otplate na jednu godinu uz 47,50% popusta, jedan dioničar na dvije godine uz popust 45,00%, četiri dioničara na tri godine uz popust 42,50%, 20 dioničara na pet godina uz 37,50% popusta, jedan dioničar na sedam godina uz popust 32,50%, jedan dioničar na osam godina uz popust 30,00%, 49 dioničara na deset godina uz popust 25,00%, jedan dioničar na 12 godina uz popust 20,00%, 13 dioničara na 15 godina uz popust 12,50% te 255 dioničara na 20 godina.

Nepodmireni dug Fond je rasporedio na nove obroke, ovisno o ugovorenom roku prema dodatku ugovoru. Ugovoreno je utvrđeno je ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, ugovor se raskida bez prethodne opomene.

Mali dioničari nakon zaključenja dodatka ugovorima nisu otplaćivali obroke u ugovorenim rokovima. Fond nije raskidao ugovore zbog neplaćanja tri dospjela obroka već sa zakašnjenjem, što nije u skladu s odredbama dodatka ugovoru o prodaji dionica s popustom i odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji, kojima je određeno da se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

U razdoblju od 1996. do 2002. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 338 ugovora. U 1996. raskinut je jedan ugovor (bez popusta) nakon čega Fondu pripada 180 dionica, tijekom 1998. raskinuto su 144 ugovora nakon čega Fondu pripada 8 719 dionica, tijekom 1999. raskinuto je 128 ugovora a Fondu pripada 8 789 dionica, tijekom 2000. raskinuto je pet ugovora nakon a Fondu pripada 298 dionica te je tijekom 2002. raskinuto je 60 ugovora a Fondu pripada 3 588 dionica.

Fond je u 2002. zaključio dva ugovora o opozivu raskida osnovnog ugovora (iz 1992.) nakon čega je dvama malim dioničarima pripada 87 dionica. S navedenog osnova Fondu ukupno pripada 21 487 dionica.

Nakon opisanih promjena o raskidima ugovora s malim dioničarima s popustom i bez



popusta, opoziva raskida te obavljenih prijenosa na nove stjecatelje mali dioničari na dan 30. kolovoza 2002. imali su 32 080 dionica nominalne vrijednosti 3.208.000,- DEM ili 7,91% temeljnog kapitala.

#### 4.2. Dionice iz portfelja društva Splitska banka, Split

Društvo Splitska banka, Split je u postupku pretvorbe na temelju pretvaranja potraživanja u dioničarski ulog steklo 20 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM. Navedene dionice društvo Splitska banka Split prenijelo je Društvu na temelju sporazuma o uređenju međusobnih odnosa koji je zaključen 25. srpnja 1994. Sporazum je zaključen između društva Splitska banka, Split zastupanog po direktoru Frani Mitrović i Društva zastupanog po direktoru Marijanu Marojević. Odredbama sporazuma utvrđene su sljedeće činjenice: da je Društvo vlasnik 31 620 dionica nominalne vrijednosti 3.162.000,- DEM hotela Split stečenih u postupku pretvorbe hotela, te da je društvo Splitska banka, Split zainteresirano za preuzimanje paketa dionica hotela Split; da na temelju garancije broj E-201/89 od 4. travnja 1989. izdane od društva Splitska banka, Split u korist društva Dubrovačka banka Društvo duguje Splitskoj banci na dan 1. siječnja 1994. 5.594.657,55 kn ili 1.471.576,- DEM; te da društvo Splitska banka, Split duguje Društvu s osnova neobračunanih obveznica 188.374,- DEM.

Nakon utvrđenih činjenica stranke su suglasne da međusobne obveze i potraživanja podmire na način da Društvo ustupa Splitskoj banci, Split 31 620 dionica hotela Split (3.162.00,- DEM), a Splitska banka, Split ustupa Društvu 20 000 dionica Društva (2.000.000,- DEM). S preostalih 11 620 dionica (1.162.000,- DEM) podmiruje se obveza po aktiviranoj garanciji E-201/89 (u iznosu 1.283.202,- DEM što je umanjeno za neobračunane obveznice u iznosu 188.374,- DEM) te ostaje obveza Društva prema društvu Splitska banka, Split u iznosu 121.202,- DEM.

U elaboratu o pretvorbi Poduzeća koji se odnosi na procjenu drugih bilančnih pozicija nisu iskazane obveze po primljenoj garanciji broj E-201/89 od 4. travnja 1989. Prema financijskim izvješćima ukupno iskazane obveze prema Dubrovačkoj banci na dan 31. prosinca 1991. iznosile su 17.546.848,10 HRD ili 319.034,- DEM ( 1,- DEM = 55.- HRD). Prema zapisniku sa sastanka održanog 28. rujna 1994. između ovlaštenih predstavnika društva Splitska banka d.d., Split i Društva utvrđena su međusobna potraživanja unutar kojih je iskazan dug Društva prema društvu Splitska banka d.d., Split s osnova preuzetog duga prema društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik u iznosu 1.471.576,-DEM.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, preneseno je Republičkom fondu mirovinskog osiguranja radnika Hrvatske 41 521 dionica te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 17 795 dionica, što čini ukupno 59 316 dionica Društva.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje prodalo je društvu Montmontaža d.d. Zagreb

na temelju ugovora zaključenog 18. ožujka 1994. 59 316 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.931.600,- DEM. Iz dokumentacije Hrvatskog mirovinskog osiguranja nije vidljivo da li je prodaja dionica obavljena javnim oglašavanjem, nema zapisnika o otvaranju ponuda iz kojeg bi bilo vidljivo tko je donio odluku o izboru najpovoljnije ponude i po kojim uvjetima. Plaćanje je ugovoreno na način da kupac 10,00% ugovorene vrijednosti ili 593.160,- DEM treba platiti do 15. travnja 1994. a preostali dio u iznosu 5.338.440,- DEM u 59 jednakih uzastopnih obroka (obrok iznosi 90.482,- DEM) počev od 15. svibnja 1994. do 15. studenoga 1999. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu ugovoreni, iako je društvo Montmontaža d.d. u ponudi od 14. ožujka 1994. ponudilo upis založnog prava na 10,00% uplaćene cijene (593.160,- DEM). U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorena je zatezna kamata. Upravljačka i imovinska prava kupac stječe uplatom 10,00% ugovorene vrijednosti. Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka 15 dana.

Prema evidenciji o provedenim plaćanjima kupac je u roku platio 10,00% ugovorene vrijednosti ili 593.160,- DEM i prvi obrok u iznosu 90.413 DEM, nakon čega nije podmirivao ugovorne obveze.

Naknadno, zaključena su dva dodatka osnovnom ugovoru 15. prosinca 1994. i 17. srpnja 1995. Prvim dodatkom utvrđeno je da kupac kasni u plaćanju sedam obroka te da ima dospjelo nepodmireno dugovanje u iznosu 633.374,- DEM te se kupac obvezuje do 15. siječnja 1995. uplatiti 300.000,- DEM, a razliku u iznosu 333.374,- DEM do 15. veljače 1995. Kupac nije podmirio obveze. Drugi dodatak ugovoru zaključen je 17. srpnja 1995. u kojem je navedeno da kupac nije podmirio dug za 14 obroka u iznosu 1.255.748,- DEM i zakonsku zateznu kamatu te je ugovoreno da će kupac podmiriti dug u 58 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijevao je 18. srpnja 1996., a posljednji 18. svibnja 2001. Drugim dodatkom ugovoru stavljen je izvan snage plan otplate iz osnovnog ugovora broj 17/94 i prvog dodatka ugovoru.

Nakon zaključenja drugog dodatka kupac nije podmirivao svoje obveze u ugovorenim rokovima, već je u razdoblju od 23. srpnja 1996. do 23. prosinca 1998. platio 5.244.161,- DEM što ukupno iznosi 5.927.734,- DEM ili 3.866,- DEM manje od ukupno ugovorene vrijednosti dionica Društva. Obračunane kamate u iznosu 28.843,- DEM i ostatak duga po ugovoru u iznosu 3.866,- DEM kupac nije podmirio do dana obavljanja revizije.

#### 4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fond je u portfelju imao 181 346 dionica Društva nominalne vrijednosti 18.134.600,- DEM, od čega je rezervirano 33 740 dionica.

Fond je na temelju ugovora zaključenog 31. ožujka 1994. prodao društvu Montmontaža d.d. Zagreb 118 000 dionica Društva, po cijeni postignutoj na javnoj dražbi, za 11.800.000,- DEM.

Fond je objavio oglas u dnevnom tisku, prema kojem je na prodaju ponuđeno 118 000

dionica Društva, uz uvjet da vlasništvo nad dionicama mogu steći domaće pravne i fizičke osobe te strane osobe koje posjeduju staru deviznu štednju. Prodaja će se obaviti putem javne dražbe koja će se održati 28. ožujka 1994. u prostorijama zagrebačke burze. U dostavljenoj dokumentaciji Fonda nema zapisnika o javnoj dražbi, te se ne može dati ocjena je li prodaja obavljena u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima odluku o prodaji donosi Fond imajući u vidu elemente ponude, a posebno visinu ponuđene cijene, plaćanje odjednom, plaćanje u stranoj valuti, dokapitalizacija poduzeća i jamstva za to, te program razvoja poduzeća koji osigurava zadržavanje ili povećanje broja zaposlenih. Prema evidenciji Fonda, ugovorena vrijednost plaćena je obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug u skladu s ugovorenim uvjetima.

Na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je tijekom 1993., 1994. i 1996. trojici branitelja dodijelio 488 dionica Društva.

U razdoblju od 1996. do 2002. Fondu je, nakon raskida i opoziva raskida ugovora s malim dioničarima, pripalo 21 487 dionica Društva.

U siječnju 2000. nakon raskida ugovora s društvom Montmontaža Fond je stekao 37 896 dionica, nakon čega je u portfelju Fonda bilo 122 241 dionica Društva.

Tijekom 1999. Fond je na temelju rezultata dražbovanja u procesu kuponske privatizacije prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 24 289 dionica i 5 313 dionica Društva stradalnicima Domovinskog rata, ili ukupno 29 602 dionica. Privatizacijskom investicijskom fondu Velebit na temelju izjave prenesene su 21 133 dionice, na temelju izjava od 24. svibnja i 9. lipnja 1999. Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu preneseno je 3 126 dionica, te na temelju izjave od 3. svibnja 1999. privatizacijskom investicijskom fondu Pleter preneseno je 30 dionica Društva.

Fond je u razdoblju od 1998. do 2000. na temelju sedam zaključenih ugovora o prijenosu dionica prenio stjecateljima 54 704 dionica Društva.

Prema dva ugovora zaključena 27. kolovoza 1998. Fond je prenio društvu Bilosnić graditeljstvo d.o.o., Zadar 4 828 dionica Društva, a na temelju ugovora zaključenog 2. rujna 1998. Fond je prenio društvu NB-ING d.o.o., Kali 3 783 dionica Društva. Četvrti i peti ugovor zaključeni su 23. prosinca 1999. te je Fond prenio društvu Čvor d.o.o., Otok 8 197 dionica Društva.

Dionice su prenesene radi podmirenja obveza Ministarstva razvitka i obnove prema navedenim društvima za obavljene radove.

U 2000. Fond je na temelju dva ugovora prenio stjecateljima 37 896 dionica Društva.

Fond je 5. siječnja 2000. na temelju ugovora prenio društvu Montmontaža d.d. Zagreb 22 358 dionica Društva, a 3. veljače 2000. društvu CBB d.o.o. Varaždin 15 538 dionica Društva.

U ugovoru zaključenom 5. siječnja 2000. s društvom Montmontaža d.d. navedeno je da se prijenos dionica obavlja prema odluci Vlade Republike Hrvatske, klasa 423-04/99-01/01 urbroj 5030115-99-106 od 16. prosinca 1999. prema kojoj se zadužuje Fond da iz svog portfelja prenese dionice Društva u omjeru 1:3, radi podmirenja potraživanja društva Montmontaža d.d. Zagreb u iznosu 2.943.832,60 kn. Također je navedeno da Fond prenosi društvu Montmontaža 22 358 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.235.800,- DEM. U ugovoru nije navedena osnova ni vrijeme nastanka potraživanja.

U ugovoru zaključenom 3. veljače 2000. s društvom CBB d.o.o. Varaždin navedeno je

da je ugovor zaključen na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske o sanaciji društva Bednje d.d. Ludbreg, te da se dugovanje društva Bednje d.d. u iznosu 4.650.528,71 kn zamjeni za dionice iz portfelja Fonda u omjeru, potraživanja za nominalnu vrijednost dionica, 1:3, odnosno za dionice ukupne nominalne vrijednosti 13.951.564,30 kn. U ugovoru nije navedena ni osnova ni vrijeme nastanka potraživanja. Navodi se da se iz portfelja Fonda izuzimaju od prodaje dionice Društva nominalne vrijednosti 1.553.800,- DEM.

Nadalje je utvrđeno da se na temelju ugovora prenosi na društvo CBB d.o.o. Varaždin 15 538 dionica Društva. U preambuli ugovora se navodi da se ugovor temelji na Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 21. listopada 1999. i Odluci Vlade Republike Hrvatske od 23. prosinca 1999., a u vezi programa sanacije Bednje d.d., Ludbreg.

Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo je li Vlada Republike Hrvatske u skladu s odredbama članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji donijela odluku o izuzimanju od prodaje dionica Društva.

Nakon izvršenih prijenosa Fond je u portfelju imao 37 935 dionica Društva od čega je bilo rezervirano 33 740 dionica koje se odnose na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinskopravni odnosi.

#### 4.5. Vlastite dionice

Odlukom upravnog odbora od 30. ožujka 1994. pozvani su zaposleni i ranije zaposleni putem oglasa u dnevnom tisku da Društvu prodaju otplaćene i neotplaćene dionice.

Na skupštini Društva održanoj 29. lipnja 1994. donesena je odluka o otkupu 10,00% vlastitih dionica i ovlašten je upravni odbor da odredi uvjete kupnje dionica. Odlukom skupštine nije određena namjena otkupa dionica što nije u skladu s odredbama članka 63. statuta Društva, prema kojima skupština odlučuje o korištenju vlastitih dionica za određene namjene. Upravni odbor Društva je 14. studenoga 1994. u skladu s odlukom skupštine odredio uvjete odnosno cijenu po kojima će Društvo otkupljivati dionice od malih dioničara.

Društvo je 25. srpnja 1994. na temelju sporazuma o uređenju međusobnih odnosa s društvom Splitska banka, Split steklo 20 000 vlastitih dionica zamjenom za 20.000 dionica hotela Split iste nominalne vrijednosti. Društvo Splitska banka, Split steklo je dionice Društva u postupku pretvorbe pretvaranjem potraživanja u ulog, a Društvo je steklo dionice hotela Split u postupku pretvorbe hotela Split.

Društvo je u razdoblju od siječnja do lipnja 1995. steklo od malih dioničara 26 358 vlastitih dionica na temelju 196 zaključenih ugovora o kupnji dionica s popustom od čega je bilo otplaćeno 12 968 dionica, a neotplaćeno 13 390 dionica.

Na temelju zaključka nadzornog odbora od 12. veljače 1996. Društvo je prenijelo 46 358 vlastitih dionica društvu Montmontaža d.d. Zagreb na temelju dva ugovora. Prvim ugovorom ovjerenim 12. veljače 1996. ugovorena je zamjena 26 497 vlastitih dionica od čega 20 000 otplaćenih dionica i 6 497 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom za 26 497 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom društva Cestar d.d. Split. Stjecatelji su preuzeli obvezu otplate neotplaćenih dionice prema Fondu.

Prema drugom ugovoru ovjerenom 13. ožujka 1996. Društvo je prodalo društvu

Montmontaža 19 861 otplaćenih i neotplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.986.100,- DEM. Ugovorena vrijednost iznosila je 944.246,- DEM. Stjecatelj je preuzeo obvezu otplate neotplaćenih dionica prema Fondu. Zaključeni ugovori između Društva i društvu Montmontaža d.d. od 12. veljače i 13. ožujka 1996. na temelju kojih je preneseno, odnosno prodano i zamijenjeno 26 358 otplaćenih i neotplaćenih vlastitih dionica ne sadrže broj registarskog uloška, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d stavaka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je od 26 497 stečenih dionica društva Cestar d.d. bilo otplaćeno odnosno neotplaćeno. Društvo se u prosincu 1997. zbog nemogućnosti otplate stečenih dionica društva Cestar d.d. obratilo Fondu s zahtjevom za produljenje roka otplate. U prosinca 1997. Društvo je imalo 44 946 otplaćenih i neotplaćenih dionica društva Cestar d.d.

U siječnju 1999. Društvo je steklo 8 611 vlastitih dionica od društva NB-ING d.o.o. Kali i društva Tehnomercur d.o.o. Zadar na temelju ugovora o prijenosu i prodaji dionica ovjerenih 12. i 27. siječnja 1999.

Na temelju odluke nadzornog odbora direktor Društva u prosincu 1998. donio je odluku o stjecanju vlastitih dionica u svrhu ponude zaposlenima ili nekome od povezanih društava. Društvo NB-ING d.o.o. Kali steklo je 3 783 dionice Društva nominalne vrijednosti 378.300,- DEM od Fonda na temelju ugovora o prijenosu dionica kao naknada za obavljene radove na obnovi, a društvo Tehnomercur d.o.o. Zadar steklo je 4 828 dionica nominalne vrijednosti 482.800,- DEM od društva Bilosnić graditeljstvo d.o.o. Zadar. Društvo Bilosnić graditeljstvo d.o.o. Zadar dionice Društva steklo je od Fonda.

Ugovorena cijena iznosila je 42,00% nominalne vrijednosti dionica, a rok i način plaćanja regulirat će se posebnim ugovorom.

Nadzorni odbor Društva je 16. studenog 1998. donio odluku o stjecanju 8 611 vlastitih dionica. Uprava Društva donijela je 10. siječnja 2000. odluku o prodaji 8 611 vlastitih dionica zaposlenima ili nekome od povezanih društava putem objave na oglasnim pločama, što nije u skladu s odredbama s odredbama članka 34. statuta Društva prema kojima je nadzorni odbor nadležan za raspolaganje vlastitim dionicama. Dionice nisu prodane i nalaze se u portfelj Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 1 daje se popis dioničara prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 30. kolovoza 2002.

## Dioničari Društva na dan 30. kolovoza 2002.

| Red . broj | Dioničari  | Broj dionica | Nominalna vrijednost dionica u DEM | Udjel u % |
|------------|--|--------------|------------------------------------|-----------|
| 1.         | Fond   | 37 935       | 3.793.500,-                        | 8,18      |
| 2.         | mali dioničari   | 32 080       | 3.208.000,-                        | 6,91      |
| 3.         | Montmontaža d.d. Zagreb  | 347 551      | 34.755.100,-                       | 74,91     |
| 4.         | vlastite dionice   | 8 611        | 861.100,-                          | 1,86      |
| 5.         | ratni vojni invalidi i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja | 5 313        | 531.300,-                          | 1,15      |
| 6.         | Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb                 | 21 133       | 2.113.300,-                        | 4,55      |
| 7.         | Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek               | 11 323       | 1.132.300,-                        | 2,44      |
| 8.         | Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin                | 30           | 3.000,-                            | 0,00      |
| Ukupno     |  | 463 976      | 46.397.600,-                       | 100,00    |

## 5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja, aktivi i pasivi te potraživanjima i obvezama Društva u razdoblju od 1992. do 2001.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.  
kn

| Opis                    | 1992.         | 1993.          | 1994.              | 1995.              | 1996.              | 1997.              | 1998.              | 1999.              | 2000.              | 2001.              |
|-------------------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Prihodi                 | 4.550.392,00  | 73.875.587,00  | 190.554.620,0<br>0 | 109.626.267,0<br>0 | 52.767.448,00      | 42.764.313,00      | 51.652.100,00      | 62.735.368,00      | 60.131.727,00      | 120.520.564,0<br>0 |
| Rashodi                 | 4.535.987,00  | 73.337.264,00  | 189.378.237,0<br>0 | 105.076.887,0<br>0 | 39.747.800,00      | 32.523.326,00      | 42.821.935,00      | 62.504.050,00      | 59.072.486,00      | 118.984.757,0<br>0 |
| Dobit                   | 14.405,00     | 538.323,00     | 1.176.383,00       | 4.549.380,00       | 13.019.648,00      | 10.240.987,00      | 8.830.165,00       | 231.318,00         | 1.059.241,00       | 1.535.807,00       |
| Ukupna aktiva           | 17.726.917,00 | 318.235.031,00 | 359.195.426,0<br>0 | 255.562.854,0<br>0 | 272.146.070,0<br>0 | 308.997.238,0<br>0 | 294.059.309,0<br>0 | 272.152.877,0<br>0 | 276.418.501,0<br>0 | 293.666.664,0<br>0 |
| Dugotrajna imovina      | 14.920.989,00 | 240.843.657,00 | 249.267.235,0<br>0 | 173.278.472,0<br>0 | 181.254.869,0<br>0 | 178.230.129,0<br>0 | 176.421.897,0<br>0 | 171.830.684,0<br>0 | 169.707.982,0<br>0 | 157.204.624,0<br>0 |
| Kratkotrajna imovina    | 2.299.762,00  | 77.252.700,00  | 109.064.747,0<br>0 | 81.819.183,00      | 90.472.004,00      | 130.293.312,0<br>0 | 115.767.894,0<br>0 | 99.938.165,00      | 105.848.763,0<br>0 | 135.994.855,0<br>0 |
| Ukupna pasiva           | 17.726.917,00 | 318.235.031,00 | 359.195.426,0<br>0 | 255.562.854,0<br>0 | 272.146.070,0<br>0 | 308.997.238,0<br>0 | 294.059.309,0<br>0 | 272.152.877,0<br>0 | 276.418.501,0<br>0 | 293.666.664,0<br>0 |
| Upisani kapital         | 14.531.008,00 | 22.966.812,00  | 22.976.419,00      | 167.022.000,0<br>0 | 167.799.523,0<br>0 | 167.022.000,0<br>0 | 167.022.000,0<br>0 | 167.022.000,0<br>0 | 167.022.000,0<br>0 | 167.022.000,0<br>0 |
| Pričuve                 | 12.356,00     | 247.031.030,00 | 261.086.204,0<br>0 | 41.763.724,00      | 37.932.893,00      | 28.623.837,00      | 24.948.546,00      | 13.879.073,00      | 10.173.020,00      | 3.256.679,00       |
| Dugoročne obveze        | 233.753,00    | 1.642.554,00   | 16.077.141,00      | 6.978.957,00       | 9.771.486,00       | 13.905.123,00      | 21.537.784,00      | 18.655.903,00      | 19.860.522,00      | 9.893.955,00       |
| Kratkoročne obveze      | 2.455.960,00  | 44.084.899,00  | 52.997.092,00      | 34.935.685,00      | 38.279.336,00      | 86.617.371,00      | 68.945.621,00      | 27.473.535,00      | 27.345.679,00      | 85.287.084,00      |
| Odgogođeno pl. troškova | -             | 1.940.653,00   | 5.073.363,00       | 313.106,00         | 1.037.246,00       | 2.587.918,00       | 2.775.191,00       | 2.582.406,00       | 88.259,00          | 25.975,00          |
| Broj zaposlenih         | 2 045         | 1 865          | 91                 | 50                 | 35                 | 34                 | 33                 | 32                 | 31                 | 30                 |

Na temelju zahtjeva Društva Narodna banka Hrvatske je 14. listopada 1992. donjela rješenje prema kojem se Društvu odobrava držanje deviza na računu kod strane banke Dresdener Bank, Wiesbaden na ime primljenog predujma od ino investitora Tehnoexport, Moskva za radove projektiranja i izgradnje bolničkog kompleksa u Ust Kamenogrsk, istočni Kazahstan, do iznosa od 12.000.000.- USD. Oročena sredstva evidentirana su u poslovnim knjigama ino gradilišta Ust Kamenogrsk, istočni Kazahstan. Društvo je u Dresdener Bank AG-Wiesbaden na dan 18. lipnja 1993. imalo oročeno 7.195.588,99 USD zajedno s kamatama. Sredstva su oročena u više navrata uz kamatnu stopu (2,75%; 2,80%; 2,86%). Tijekom siječnja, ožujka i svibnja 1994., putem društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb i društva Splitska banka d.d. Split (obrazac 743) na račun Društva izvršen je povrat u iznosu 7.148.441,19 USD.

Fond je rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća donio 6. kolovoza 1992., a upis Društva u sudski registar izvršen je 30. prosinca 1992. Rezultate pretvorbe, kao poslovni događaj, Društvo nije evidentiralo u poslovne knjige tijekom 1992. kao ni 1993., što nije u skladu s odredbama članka 1. točka 1. i članak 2. točka 1. i 2. Zakona o računovodstvu. Pretvorba je s računovodstvenog aspekta poslovni događaj koji se mora provesti u računovodstvu na temelju vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava, odnosno elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća. Spomenutim odredbama Zakona o računovodstvu je utvrđeno da je svaki poduzetnik obavezan voditi poslovne knjige i sastavljati financijske izvještaje prema temeljnim načelima urednog knjigovodstva, tako da u njima budu vidljivi poslovi i stanje imovine. Poslovni događaji moraju se moći pratiti prema njihovu nastajanju i razvoju. Knjigovodstvena isprava jest pisani dokaz o nastaloj promjeni, a služi kao podloga za unošenje podataka u poslovne knjige i nadzor nad obavljanjem poslovnog zahvata.

Za sve poslovne godine ovlaštene revizorske tvrtke obavile su reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva. Za 1993. i 1994. reviziju je obavila revizorska tvrtka Dal-Revizor s p.o. Split, za 1995. do 1998. revizorska tvrtka Kopun revizija d.o.o. Zagreb. Spomenute tvrtke navele su da financijski izvještaji za sve godine prikazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva. Za 1999. i 2000. reviziju financijskih izvještaja obavila je tvrtka Ernst & Young d.o.o. Zagreb. U izvješću revizorske tvrtke za 1999. navedeno je da nisu proveli reviziju financijskih izvještaja za prethodnu godinu te ne izražavaju mišljenje o početnim stanjima u bilanci, računu dobiti i gubitka i izvještaju o novčanim tijekovima. Također nije izraženo mišljenje o prihodima od ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 1.523.000,00 kn, jer se prihodi odnose na 1998. za koju nisu proveli reviziju.

Za 2000. navode da Društvo ima potraživanja za dane kredite i isporučenu robu i usluge od povezanih društava Lavčević PME d.o.o. u iznosu 7.938.000,00 kn i Lavčević Šibenik d.o.o. u iznosu 1.914.000,00 kn. Povezana društva imaju kumulirane gubitke iznad visine kapitala. Također ne izražavaju mišljenje o prihodima od ulaganja u povezano društvo Cestar d.d. u iznosu 3.786.000,00 kn.

Za 2001. reviziju je obavila revizorska tvrtka Revizija d.o.o. Zagreb koja je u izvješću navela da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva.

Na dan 31. prosinca 2001., Društvo je kao matica bez d.o.o. imalo 30 zaposlenika.



### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Fond je 11. siječnja 1996. izdao naknadno rješenje o povećanju procijenjene vrijednosti Poduzeća za iznos 168.050,- DEM s osnova naknadno procijenjenog objekta - odmaralište u Kornatima neto građevne površine 120 m<sup>2</sup>. Društvo je Fondu, uz zahtjev za obnovu postupka priložilo procjenu vrijednosti odmarališta Kornati kojom je procijenjeno 1 485 m<sup>2</sup> zemljišta u iznosu 79.513,- DEM, priključci u iznosu 16.445,- DEM i objekt odmarališta neto površine 120 m<sup>2</sup> u iznosu 72.092,- DEM ili ukupno 168.050,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega je odmaralište u Kornatima neto površine 120 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 72.092,- DEM rješenjem Fonda od 11. siječnja 1996. određeno u vrijednosti 168.050,- DEM.

Prema rješenju Fonda izdanom 23. prosinca 1996., a u skladu s odredbama članka 42. Zakona o privatizaciji navodi se da zemljište čestice zemlje 1426 zemljišno knjižni uložak 1137 k.o. Sali površine 1 485 m<sup>2</sup> nije procijenjeno.

Nadzorni odbor Društva donio je 30. studenoga 2000. zaključak o davanju suglasnosti upravi za prodaju nekretnina na Kornatima te je 5. prosinca 2000. zaključen ugovor o prodaji s Javnom ustanovom Nacionalni park Kornati. Ugovorena je prodaja čestice zemlje 1426, k.o. Sali površine 1 485 m<sup>2</sup> s objektom na predmetnom zemljištu površine 260 m<sup>2</sup>. Prodajna vrijednost ugovorena je u iznosu 350.000,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine u poslovnim knjigama Društva u vrijeme prodaje bila je iskazana u iznosu 569.021,09 kn odnosno 147.033,87 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora 1,- DEM = 3,87 kn. Ugovorena obveza podmirena je u cijelosti.

Nadzorni odbor Društva 8. lipnja 2001. donio je odluku o davanju suglasnosti upravi na zaključenje ugovora o prodaji nekretnine u Kaštel Sućurcu. Ugovor o prodaji nekretnine u Kaštel Sućurcu, predio Brižine-Stačuline površine 20 500 m<sup>2</sup> kao dio katastarske čestice 2341/2 zvane Tišić, zaključen je 13. lipnja 2001. Ugovorena je prodajna vrijednost u iznosu 2.009.000,- DEM protuvrijednost kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Ugovorena prodajna vrijednost iznosila je 98,- DEM/m<sup>2</sup>, a knjigovodstvena vrijednost navedenog zemljišta u poslovnim knjigama Društva iskazana je u iznosu 5.968.575,00 kn odnosno 78,27 DEM/m<sup>2</sup> preračunano prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora 1,- DEM= 3,72 kn. Ugovorena obveza podmirena je u cijelosti. Navedena nekretnina uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća i prodana je iznad procijenjene vrijednosti.

### 5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Vrijednost udjela Društva u povezanim društvima na dan 31. prosinca 2001. iskazana je u iznosu 34.744.479,05 kn. U okviru iskazanih udjela nije iskazan udjel u društvima Fotokemika d.d. Zagreb i Grijanje projekt d.o.o. jer je u 2001. izvršen ispravak ulaganja u Fotokemiku d.d. Zagreb u iznosu 3.082.562,00 kn te u Grijanje projekt d.o.o. u iznosu 544.042,00 kn. Ispravak je izvršen zbog kumuliranih gubitaka.

Poslovne aktivnosti Društva i povezanih društava (Lavčević-grupa) iskazane su u konsolidiranim financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2001. Prema podacima iz konsolidiranih financijskih izvještaja za 2001. Društvo i povezana društva ostvarila su prihode u iznosu 270.290.733,00 kn, rashode u iznosu 265.246.051,00 kn te dobit iz poslovanja u iznosu 5.044.682,00 kn.

Dobit u poslovanju iskazalo je Društvo i pet povezanih društava u ukupnom iznosu 13.864.110,00 kn, dok je gubitak u poslovanju iskazalo pet povezanih društava u ukupnom iznosu 8.819.428,00 kn. Od ukupno iskazane dobiti u iznosu 13.864.110,00 kn dobit Društva iznosila je 2.906.379,00 kn, društva Lavčević-Kamenolom 4.747.512,00 kn, društva Lavčević-Šibenik 143.510,00 kn, društva Lavčević-Hoteljerstvo 1.062.286,00 kn, društva Lavčević-Zadar 1.294.693,00 kn, te društva Cestar d.d. 3.709.730,00 kn. Od ukupno iskazanog gubitka u iznosu 8.819.428,00 kn na društvo Lavčević-Graditeljstvo se odnosilo 885.215,00 kn, društva Lavčević-PME 966.758,00 kn, društva Lavčević-Mehanizacija 3.778.093,00 kn, društva Lavčević-Montaža 2.097.453,00 kn te društva Lavčević-Projektiranje u iznosu 1.091.909,00 kn.

U konsolidiranim financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2001. potraživanja su iskazana u 114.191.088,60 kn, a obveze u iznosu 157.040.522,74 kn. Od ukupnih obveza kratkoročne obveze čine 91,41%.

U temeljnim financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2001. Društvo je iskazalo potraživanja iz poslovnih odnosa s povezanim društvima u iznosu 12.129.884,46 kn te potraživanja za dane zajmove povezanim društvima u iznosu 2.087.310,35 kn.

Obveze Društva iz poslovnih odnosa s povezanim društvima na dan 31. prosinca 2001. iskazane su u iznosu 8.535.403,78 kn. Kao dio rashoda iskazano je vrijednosno usklađivanje potraživanja u iznosu 17.013.140,00 kn.

Najveći dio odnosi se na povezana društva i to: na društva Lavčević PME odnosi se 8.290.399,00 kn, društvo Lavčević-Inženjering 5.300.000,00 kn, društvo Lavčević-Mehanizacija 1.108.133,00 kn, društvo Lavčević-Projektiranje 425.246,00 kn, i na druga društva 1.889.362,00 kn.

Društvo i povezana društva imala su 777 zaposlenih koncem 2001. od čega je u Društvu bilo 30, u društvu Lavčević-Kamenolom 94, u društvu Lavčević-Šibenik 40, u društvu Lavčević-Hoteljerstvo 49, u društvu Lavčević-Zadar 77, u društvu Lavčević-Graditeljstvo 178, u društvu Lavčević-PME 4, u društvu Lavčević-Mehanizacija 152, u društvu Lavčević-Montaža 84, u društvu Lavčević-Projektiranje 14, te u društvu Lavčević-Inženjering 55 zaposlenih.

U okviru poslovanja između povezanih društava, Društva i društva Montmontaže na temelju više zaključenih ugovora davane su kratkoročne pozajmice. Rokovi vraćanja pozajmica nisu ugovoreni, već je ugovorima utvrđeno na poziv kreditora. U pojedinim ugovorima iz 1997. kamatna stopa nije ugovorena, dok je u pojedinim ugovorima iz 1995., 1996. i 1997. ugovorena kamatna stopa u visini 28,00% bez naznake da li je kamatna stopa ugovorena na mjesečnoj ili godišnjoj razini.

Međusobni odnosi za dane pozajmice iz pojedinih ugovora regulirani su na temelju više zaključenih ugovora o cesiji.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivan Lučić Lavčević s p.o., Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ivan Lučić Lavčević s p.o. Split nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 1.524.194.000,- HRD ili 27.731.000,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 2.983.373.000,- HRD ili 54.243.000,- DEM. Prema izmjenama od 31. srpnja 1992., smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća za 19.580.953,- DEM i iznosi 34.662.047,- DEM. Prema Rješenju Fonda o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 6. kolovoza 1992. i Rješenju od 11. siječnja 1996., iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 41.668.050,- DEM što je za 7.006.003,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća prema izmjenama elaborata od 31. srpnja 1992. Prema rješenju od 11. siječnja 1996. iskazana je procijenjena vrijednost odmarališta Kornati u iznosu 168.050,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo s kojeg osnova je Fond povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 6.837.953,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća prema izmjenama elaborata od 31. srpnja 1992.

Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene, proračune, usporedbe i procijene pojedinih stavaka potrebno je u elaboratu o procijeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti.

- Prema rješenju Fonda od 6. kolovoza 1992., rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 3.374.000,- DEM na ime naknade prijašnjim vlasnicima imovine, od čega se 1.700.000,- DEM odnosi na procijenjenu vrijednost kamenoloma Dubrava u Šibeniku, iako spomenuti kamenolom nije uključen u procijenu vrijednosti Poduzeća. Zbog ratnih zbivanja u procijenu vrijednosti nije uključena kuća u Beogradu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 4.868.600,- HRD. Poduzeće je trebalo nekretnine na nedostupnim područjima procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala, a dionice s tog osnova privremeno rezervirati u Fondu. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, prenose se Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

- Društvo je Fondu, uz zahtjev za obnovu postupka pretvorbe, priložilo procjenu vrijednosti odmarališta Kornati koja se odnosi na 1 485 m<sup>2</sup> zemljišta u iznosu 79.513,- DEM, priključaka u iznosu 16.445,- DEM i objekt odmarališta neto površine 120 m<sup>2</sup> u iznosu 72.092,- DEM ili ukupno 168.050,- DEM. Fond je 11. siječnja 1996. izdao naknadno rješenje o povećanju procijenjene vrijednosti Društva za iznos 168.050,- DEM s osnova naknadno procijenjenog objekta - odmaralište u Kornatima neto građevne površine 120 m<sup>2</sup>. Iako je iz dokumentacije vidljivo da se navedena procijenjena vrijednost odnosi osim na objekt odmarališta u Kornatima neto površine 120 m<sup>2</sup> i na procijenjenu vrijednost zemljišta površine 1 485 m<sup>2</sup> i priključaka, Fond je rješenjem povećao procijenjenu vrijednost društvenog kapitala za 168.050,- DEM i naveo da se povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosi na naknadno procijenjenu vrijednost objekta odmarališta neto površine 120 m<sup>2</sup>.

U rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 23. prosinca 1996., nije navedeno zemljište površine 1 485 m<sup>2</sup>. Nadzorni odbor je u studenome 2000. donio zaključak o davanju suglasnosti upravi za prodaju nekretnina na Kornatima te je u prosincu 2000. zaključen ugovor o prodaji s Javnom ustanovom Nacionalni park Kornati. Ugovorena je prodaja čestica zemlje 1426, k.o. Sali površine 1 485 m<sup>2</sup> s objektom na predmetnom zemljištu površine 260 m<sup>2</sup>. Prodajna vrijednost ugovorena je u iznosu 350.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine u poslovnim knjigama Društva u vrijeme prodaje bila je iskazana u iznosu 569.021,09 kn odnosno 147.033,87 DEM.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon obavljene pretvorbe, mali dioničari su upisani kao imatelji 203 064 dionica s popustom nominalne vrijednosti 20.306.400,- DEM. Od 1 566 malih dioničara koji su zaključili s Fondom ugovore o prodaji dionica s popustom, 1 146 je u razdoblju od 1994. do 1996. zaključilo s novim stjecateljima ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu na temelju kojih je preneseno 156 076 dionica nominalne vrijednosti 15.607.600,- DEM. Jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Prema podacima iz knjige dionica i evidenciji Fonda o obavljenim prijenosima, dionice od malih dioničara stekli su sljedeći stjecatelji: društvo Montmontaža d.d. Zagreb 113 072 dionica, društvo Nova d.o.o. Split 12 391 dionica, društvo Consolidated Plant Services Newtonweg Nizozemska 4 255 dionica, te Društvo 26 358 dionica (vlastite dionice). Navedeni stjecatelji su tijekom 1994. i 1996. sve dionice odnosno 43 004 dionica prenijeli na društvo Montmontaža d.d. Zagreb, nakon čega je društvo Montmontaža d.d. Zagreb imalo ukupno 333 392 dionica ili 71,86% temeljnog kapitala Društva. U dokumentaciji Društva nema ugovora o prijenosu dionica, koji su zaključenih između malih dioničara i stjecatelja: Consolidated Plant Services Nizozemska, Nova d.o.o. Split te između Društva (vlastite dionice) i društva Montmontaže d.d. (za prenesenih 19 861 otplaćenih i neotplaćenih dionica), te nije vidljivo sadrže li ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica sve elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo je 12. veljače 1996. na temelju ugovora o zamjeni dionica prenijelo na društvo Montmontaža d.d. 6 497 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Ugovor ne sadrži broj registarskog uloška, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d stavaka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Drugi ugovori o prijenosu dionica na nove stjecatelje zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente propisane odredbama članka 21.d stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odredbama zaključenih ugovora o prijenosu dionica na nove stjecatelje, utvrđeno je da novi stjecatelji preuzimaju prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica koji su mali dioničari zaključili s Fondom, te preuzimaju sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora. Prema evidencijama Fonda o plaćanjima dionica, stjecatelji nisu podmirivali redovito preuzete obveze prema Fondu. Fond nije sa stjecateljima dionica ni nakon više mjeseci pa i godinu dana raskidao ugovore, što nije u skladu s odredbama ugovora, prema kojima prodavatelj može raskinuti ugovor ako kupac ne uplati uzastopno tri mjesečna obroka.

Dio obveza za neotplaćene dionice koje je društvo Montmontaža d.d. preuzelo po ugovorima o prijenosu dionica zaključenim tijekom travnja, svibnja i kolovoza 1996., nisu podmirene u roku šest mjeseci već 17. srpnja 1997., što nije u skladu s odredbama članka 36. stavak 1. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Dio obveza prema 298 ugovora društvo Montmontaža d.d. je podmirilo jednokratno 17. srpnja 1997. u iznosu 7.148.063,60 kn na temelju ugovora o prijebu (kompenzaciji) zaključenog s Fondom radi podmirjenja obveza prema brodogradilištima (Brodotrogir d.d., 3. Maj i Brodosplit), na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća. U rujnu 1996., društvo Montmontaža d.d. obratilo se Fondu sa zahtjevom za produljenje roka otplate duga u iznosu 6.750.000,- DEM s pet na 20 godina. Sve neotplaćene dionice koje je društvo Montmontaža d.d. kao stjecatelj, steklo od malih dioničara i drugih prenositelja, bilo je dužno u skladu s odredbama ugovora o prijenosu platiti do 4. rujna 1997. Na temelju odluke upravnog odbor Fonda od 16. prosinca 1997., Fond kao prodavatelj i društvo Montmontažu d.d. kao kupac zaključili su 21. siječnja 1998 ugovor broj 3147631/91604 o produženju roka otplate ostatka duga na 10 godina po ugovorima o prodaji dionica s popustom koje je kupac stekao na temelju 697 ugovora o prijenosu. Od ukupno stečenih 98 719 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.871.900,- DEM, kupac je otplatio 55 322 dionica a za 43 397 neotplaćenih dionica dug s kamatama iznosio je 18.674.659,00 kn. Kupac se obvezao da će dug uvećan za kamatu u visini eskontne stope u ukupnom iznosu 24.594.608,05 kn platiti u 120 mjesečnih obroka prema planu otplate počev od 21. veljače 1998. do 21. prosinca 2007. Na ime osiguranja ugovoreno je založno pravo na 29 615 otplaćenih dionica Društva radi osiguranja novčane tražbine i upisano je u korist Fonda 4. svibnja 1998., a brisat će se kada kupac podmiri dug u cijelosti. Također je ugovoreno, ako kupac ne uplati jedan obrok ni nakon 30 dana od dana dospijea, cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah. Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama. Kupac se obvezao sudjelovati u upravljanju Društva te sve zaposlene na dan zaključenja ugovora zadržati u radnom odnosu.

Prema evidencijama Fonda o uplatama, kupac nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima te je Fond 30. ožujka 1999. raskinuo ugovor s kupcem nakon čega je Fondu preneseno 70 065 dionica Društva, a kupcu 28 654 dionica Društva. Na temelju zahtjeva kupca i odluke kolegija Fonda, 28. travnja 1999. Fond je opozvao raskid ugovora i zatražio od kupca uplatu tri dospelja obroka i nastavak plaćanja u ugovorenim rokovima. Nakon opoziva raskida ugovora, kupac nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima te je Fond 11. siječnja 2000. obavijestio kupca da je ugovor broj 3146731/91604 raskinut te da kupcu pripada 60 823 dionice, a Fondu 37 896 dionica Društva. Prema evidencijama Fonda o uplatama kupac, je u razdoblju od 25. veljače 1998. do 4. listopada 1999. platio 21 obrok u iznosu 4.304.056,47 kn.

Izuzev posljednjeg obroka, niti jedan obrok kupac nije podmirio o roku dospijea već sa

zakašnjenjem od 3 do 92 dana, od čega je 12 obroka plaćeno sa zakašnjenjem preko 30 dana od roka dospijea. Iako kupac nije podmirivao obveze, koristio je upravljačka prava u Društvu. Fond nije poduzimao mjere naplate duga u cijelosti, što nije u skladu s odredbama ugovora kojima je određeno ukoliko kupac ne uplati jedan obrok ni nakon 30 dana od dana dospijea, cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah. Također, iako Fond ima upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine isto ne koristi, što nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima Fond kao vjerovnik može po dospijecu osigurane tražbine neposredno zatražiti namirenje svoje dospjele tražbine. Vlada Republike Hrvatske je u prosincu 1999. donijela zaključak prema kojem se ugovor raskida bez korištenja založnog prava na dionice. U spomenutom zaključku, klasa 423-04/99-01/01 urbroj 5030115-99-104, nije navedeno o kojem se ugovoru radi već je samo navedeno da se ovlašćuje Fond da sporazumno raskine ugovor bez korištenja založenog prava na dionice društva Lavčević d.d. Split. Odgovorna osoba za poslovanje Fonda u vrijeme kada su počinjeni propusti bili su Tomislav Družak i Stipe Hrkač.

- U postupku pretvorbe Republički fond mirovinskog osiguranja radnika i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika stekli su 59 316 dionica Društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje (prodavatelj) i društvo Montmontaža d.d. Zagreb (kupac) u ožujku 1994. zaključili su ugovor o prodaji 59 316 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.931.600,- DEM. Iz dokumentacije Hrvatskog mirovinskog osiguranja nije vidljivo je li prodaja dionica obavljena javnim oglašavanjem, nema zapisnika o otvaranju ponuda iz kojeg bi bilo vidljivo tko je donio odluku o izboru najpovoljnije ponude i po kojim uvjetima. Plaćanje je ugovoreno na način da kupac plati do 15. travnja 1994. 10,00% ugovorene vrijednosti ili 593.160,- DEM, a preostali dio u iznosu 5.338.440,- DEM u 59 jednakih uzastopnih obroka. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu ugovoreni, iako je kupac u ponudi od 14. ožujka 1994. ponudilo upis založnog prava na dionice vrijednosti koja je jednaka 10,00% uplaćene ugovorene vrijednosti. Kupac je u roku platio 10,00% ugovorene vrijednosti ili 593.160,- DEM i prvi obrok u iznosu 90.413 DEM, nakon čega nije podmirivao ugovorne obveze.

Iako kupac nije podmirivao ugovorene obveze, Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije raskinulo ugovor, što nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka 15 dana. U prosincu 1994. i srpnju 1995., zaključeni su dodaci ugovoru o produljenju rokova plaćanja. Prvim dodatkom kupac se obvezao do 15. veljače 1995. platiti dug u iznosu 633.374,- DEM. Kupac nije podmirio dug. Drugi dodatak zaključen je 17. srpnja 1995. u kojem je navedeno da kupac nije podmirio dug za 14 obroka u iznosu 1.255.748,- DEM i zakonsku zateznu kamatu te je ugovoreno da će kupac podmiriti dug u 58 mjesečnih obroka, a plan otplate iz osnovnog ugovora i prvog dodatka ugovoru stavljen je izvan snage. Prvi obrok je dospijevao 18. srpnja 1996., a posljednji 18. svibnja 2001.

Nakon zaključenja drugog dodatka, kupac nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima, već su pojedini obroci plaćeni sa zakašnjenjem, a pojedini prije roka dospijea. Kupac je u razdoblju od 23. srpnja 1996. do 23. prosinca 1998. platio 5.244.161,- DEM odnosno (s uplatom 10,00% ugovorene vrijednosti i prvim obrokom) ukupno 5.927.734,- DEM, što je za 3.866,- DEM manje od ugovorene vrijednosti. Obračunane kamate u iznosu 28.843,- DEM i ostatak duga po ugovoru u iznosu 3.866,- DEM kupac nije podmirio do dana obavljanja revizije. Odgovorna osoba za poslovanje Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Mladen Strukan.

- Nakon pretvorbe Fond je raspolagao sa 181 346 dionica nominalne vrijednosti 18.134.600,- DEM, od čega je na ime naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina rezervirano 33 740 dionica.

Fond je 31. ožujka 1994. kao prodavatelj i društvo Montmontaža d.d. Zagreb (kupac), zaključili ugovor prema kojem kupac kupuje 118 000 dionica Društva, po cijeni postignutoj na javnoj dražbi, za 11.800.000,- DEM. U dostavljenoj dokumentaciji Fonda nema zapisnika o javnoj dražbi, te se ne može dati ocjena je li prodaja obavljena u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima odluku o prodaji donosi Fond imajući u vidu elemente ponude, a posebno visinu ponuđene cijene, plaćanje odjednom, plaćanje u stranoj valuti, dokapitalizacija poduzeća i jamstva za to, te program razvoja poduzeća koji osigurava zadržavanje ili povećanje broja zaposlenih. Prema evidenciji Fonda, ugovorena vrijednost plaćena je obveznicama Republike Hrvatske nastalih pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug u skladu s ugovorenim uvjetima.

Fond je u 2000. na temelju dva zaključena ugovora prenio stjecateljima 37 896 dionica Društva. Prvi ugovor zaključen je u siječnju 2000. između Fonda i društva Montmontaža d.d. Zagreb o prijenosu 22 358 dionica Društva. Drugi ugovor zaključen je 3. veljače 2000. između Fonda i društva CBB d.o.o. Varaždin o prijenosu 15 538 dionica Društva. Odredbama oba ugovora, utvrđeno je da Fond iz svog portfelja prenosi dionice Društva društvu Montmontaža d.d. Zagreb i društvu CBB d.o.o. Varaždin radi podmirenja potraživanja u omjeru 1:3 potraživanja. Iz ugovora nije vidljiv temeljni vrijeme nastanka potraživanja.

- Odlukom upravnog odbora od 30. ožujka 1994., pozvani su zaposleni i ranije zaposleni putem oglasa u dnevnom tisku da Društvu prodaju otplaćene i neotplaćene dionice. Na skupštini Društva održanoj 29. lipnja 1994., donesena je odluka o otkupu 10,00% vlastitih dionica i ovlašten je upravni odbor da odredi uvjete kupnje dionica. Odlukom skupštine nije određena namjena otkupa dionica, što nije u skladu s odredbama članka 63. statuta Društva, prema kojima skupština odlučuje o korištenju vlastitih dionica za određene namjene. Upravni odbor Društva je 14. studenoga 1994. u skladu s odlukom skupštine odredio uvjete odnosno cijenu po kojoj će Društvo otkupljivati dionice od malih dioničara. Društvo je u skladu s odlukom skupštine u srpnja 1994. i tijekom 1995. steklo 46 358 vlastitih dionica ili 9,99% od temeljnog kapitala.

Od ukupno stečenih vlastitih dionica, 32 968 dionica bilo je otplaćeno, a neotplaćeno 13 390 dionica. Društvo je steklo 20 000 otplaćenih vlastitih dionica od društva Splitska banka, Split, na temelju sporazuma o uređenju međusobnih odnosa iz srpnja 1994. dok je 26 358 vlastitih dionica steklo na temelju 196 zaključenih ugovora od malih dioničara tijekom 1995., od čega otplaćenih 12 968 dionica a neotplaćenih 13 390 dionica. Na temelju zaključka nadzornog odbora od 12. veljače 1996., Društvo je prenijelo 46 358 vlastitih dionica društvu Montmontaža d.d. Zagreb na temelju dva ugovora. Prvim ugovorom ovjerenim 12. veljače 1996., ugovorena je zamjena 26 497 vlastitih dionica, od čega 20 000 otplaćenih dionica i 6 497 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom za 26 497 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom društva Cestar d.d. Split. Stjecatelji su preuzeli obvezu otplate neotplaćenih dionice prema Fondu. Prema drugom ugovoru ovjerenom 13. ožujka 1996., Društvo je prodalo društvu Montmontaža 19 861 otplaćenih i neotplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.986.100,- DEM. Ugovorena vrijednost iznosila je 944.246,- DEM. Stjecatelj je preuzeo obvezu otplate neotplaćenih dionica prema Fondu.

Zaključeni ugovori između Društva i društvu Montmontaža d.d. od 12. veljače i 13. ožujka 1996. na temelju kojih je preneseno odnosno prodano i zamijenjeno 26 358 otplaćenih

i neotplaćenih vlastitih dionica, ne sadrže broj registarskog uloška, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d stavaka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je od 26 497 stečenih dionica društva Cestar d.d. otplaćeno odnosno neotplaćeno. Društvo se u prosincu 1997. zbog nemogućnosti otplate stečenih dionica društva Cestar d.d. obratilo Fondu sa zahtjevom za produljenje roka otplate dionica. U prosinca 1997. Društvo je imalo 44 946 otplaćenih i neotplaćenih dionica društva Cestar d.d., od čega je 26 497 steklo od društva Montmontaža d.d. na temelju ugovora od 13. ožujka 1996.

U siječnju 1999. na temelju zaključenih ugovora s društvom NB-ING d.o.o. Kali i društvom Tehnomercur d.o.o. Zadar Društvo je steklo 8 611 vlastitih dionica. Ugovorena cijena iznosila je 42,00% nominalne vrijednosti dionica, a rok i način plaćanja regulira se posebnim ugovorom. Nadzorni odbor Društva je 16. studenog 1998. donio odluku o stjecanju 8 611 vlastitih dionica. Uprava Društva donijela je 10. siječnja 2000. odluku o prodaji 8 611 vlastitih dionica zaposlenima ili nekome od povezanih društava putem objave na oglasnim pločama, što nije u skladu s odredbama s odredbama članka 34. statuta Društva prema kojima je nadzorni odbor nadležan za raspolaganje vlastitim dionicama. Dionice nisu prodane i nalaze se u portfelj Društva.

Razvojni program je sadržavao osam razvojnih projekata s planiranim ulaganjima u ukupnom iznosu od 83.891.635,- DEM i to: Preliminarna investicijska studija za otvaranje novog zamjenskog kamenoloma u oklici Splita s planiranim ulaganjima u iznosu 16.393.000,- DEM bez određenog roka ulaganja, Preliminarna investicijska studija izgradnje novog pogona drobilane i separacije u kamenolomu Sridnjak-Zadar s planiranim ulaganjima u iznosu 5.357.000,- DEM bez određenog roka ulaganja, Razvoj informatičkog sustava s planiranim ulaganjima u iznosu 1.833.000,- DEM bez određenog roka ulaganja, Investicijski program formiranja zaštitnih radionica s planiranim ulaganjima u iznosu 5.488.000,- DEM do konca 1992., Izgradnje radionice za popravak vozila s pratećim objektima s planiranim ulaganjima u iznosu 8.870.635,- DEM do konca 1994., Investicijski program adaptacije hotela za samce u hotel B kategorije s planiranim ulaganjima u iznosu 4.380.000,- DEM do konca 1994., Investicijski program izgradnje hotela u Stobreču s 1056 ležaja s planiranim ulaganjima u iznosu 18.240.000,- DEM do konca 1995. te Investicijski program obnove mehanizacije za obnovu postojeće i nabavu nove opreme i strojeva s planiranim ulaganjima u iznosu 23.330.000,- DEM do konca 1997.

Prema pisanom izvješću Društva u kojem nisu utvrđeni iznosi ulaganja po pojedinim programima, programi su realizirani na sljedeći način: Adaptacije hotela za samce u hotel B kategorije te obnova mehanizacije i nabavka nove opreme i strojeva je u tijeku; Otvaranje novog zamjenskog kamenoloma u oklici Splita realizirano je u 2002. Umjesto izgradnje novog pogona drobilane i separacije u kamenolomu Sridnjak-Zadar ulaganja su obavljena u proširenje postrojenja drobilane u Šibeniku, Razvoj informatičkog sustava je realiziran, Program formiranja zaštitnih radionica te program izgradnja radionice za popravak vozila s pratećim objektima nije realiziran, umjesto izgradnje hotela u Stobreču s 1 056 ležaja ulaganja su obavljena u izgradnju apartmana u sklopu hotela Milna.

Razvojnim programom u svrhu restrukturiranja Poduzeća predviđeno je osnivanje deset profitnih centara odnosno društava s ograničenom odgovornošću. Društvo je u svrhu restrukturiranja donijelo odluku o osnivanju osam društava s ograničenom odgovornošću u



vlasništvu Društva. Pri realizaciji odnosno kod osnivanja i u daljnjim postupcima pripajanja, prodaje i dokapitalizacije pojedinih društava vidljivo je da novoosnovana društva nisu u vlasništvu Društva kako je bilo predviđeno Razvojnim programom.

S obzirom na činjenicu da pojedini razvojni projekti nisu realizirani, a pojedini nisu realizirani na način i u rokovima određenim razvojnim programima, da je smanjen broj zaposlenika (Lavčević-grupa) s 2 530 koncem 1991. na 777 koncem 2001., te da pojedina društva s ograničenom odgovornošću ne posluju na profitnoj osnovi već iskazuju gubitak, djelomično su ostvareni ciljevi razvojnog programa i ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u očitovanju od 7. srpnja 2003. u vezi nekretnine u Beogradu obrazlaže da je zbog ratnih zbivanja u vrijeme pretvorbe, stav komisije za pretvorbu bio da se navedena nekretnina ne uključi u procjenjenu vrijednost Poduzeća s obzirom da nije bilo moguće predvidjeti tijek zbivanja oko navedene nekretnine. Također, smatraju da prema propisima, Poduzeće nije bilo u obvezi prenijeti Fondu nekretnine koje nisu uključene u procjenjenu vrijednost Poduzeća. Dalje navode da su 7. srpnja 2003. dopisom MB-3731 izvjestili Fond da je spomenuta nekretnina postala vlasništvo Republike Hrvatske.*

*Vežano za povećanje procjenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.837.953,- DEM obrazlažu, da je nakon izmjene elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća od 31. srpnja 1992., član radne grupe bio 3. kolovoza 1992. u Fondu na usuglašavanje elaborata, te je naloženo Poduzeću da (uz ispravke pogrešaka u računanju koje su utvrđene u elaboratu), poveća vrijednost Poduzeća za 50,00% garancije Splitske banke, Split budući se procjenjuje da će u odnosu na raniju procjenu od 12.004.153,- DEM, Poduzeće biti dužno po navedenoj osnovi Splitskoj banci, Split naknaditi 6.837.953,- DEM. Dalje navode da je slijedom navedene usmene upute, Poduzeće 5. kolovoza 1992. donijelo izmjene i dopune odluke o pretvorbi.*

*U vezi rješenja Fonda od 11. siječnja 1996., a vezano za povećanje temeljnog kapitala Društva u iznosu 168.050,- DEM, navode da su ga pogrešno protumačili. Smatrali su da nije potrebno poduzimati nikakve postupke prije nego što to od njih zatraži Fond. Navode da će Društvo provesti postupak povećanja temeljnog kapitala na slijedećoj skupštini u rujnu 2003.*

*Za prodanu nekretninu na Kornatima ističu, da je ostvarena veća prodajna vrijednost od procjenjene vrijednosti budući je od vremena procjene, vrijednost nekretnina porasla.*

*Vežano za ocjenu ostvarenja ciljeva razvojnog programa i ciljeva privatizacije smatraju da su ostvareni svi ciljevi razvojnog programa te da je investiranje bilo usmjereno u obnovu tehnoloških kapaciteta prema mogućnostima, a jača investicijska aktivnost je počela tijekom 2002., da neki razvojni programi nisu realizirani zbog općih prilika u gospodarstvu i lokalnom okruženju, te da su u razvojne programe uložili 24.700.000,- DEM.*

*Navode da je Društvo ostvarivalo dobit u razdoblju od 1991. do 2002., da su sva društva s ograničenom odgovornošću osim Lavčević - graditeljstvo i Lavčević - PME poslovala pozitivno od njihova nastajanja. Nadalje, obrazlažu da je do smanjenja broja zaposlenih došlo uslijed odlaska 1 134 zaposlenika početkom agresije na Republiku Hrvatsku, jedan dio starijih zaposlenika invalida rada otišao je u mirovinu, u radni odnos primljeno je novih 705*

*zaposlenika čime su očuvali proizvodnu zaposlenost, te smatraju kako su ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.*

Prema odredbama članka 7. stavaka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, područni ured Split, trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Vukasović, dipl. oec.

Jadranka Zečić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

**IVAN LUČIĆ LAVČEVIĆ, SPLIT**

1. Radnički savjet:

Ante Bilandžić, predsjednik i članovi: Ivan Relja, Ana Ferić, Tonči Medić, Ante Maslov, Jakov Žuljević, Ivica Bezmalinović, Ante Žekić, Josip Jukica, Petar Čović, Milan Grbavac, Ivan Balić, Ivan Granić, Dane Šoda, Hasan Imširević, Ivan Lušičić, Petar Ivoš, Ivo Mišković, Lidija Vilenica, Vitomir Bandić, Slavko Šilović i Ante Grbavac

2. Upravni odbor:

Mate Šakić, predsjednik od 19. studenoga 1992. do 6. svibnja 1995.

Jandro Vukadin, dopredsjednik od 19. studenoga 1992. do 18. travnja 1994.,  
član od 18. travnja 1994. do 6. svibnja 1995.

Nikola Lisičar, dopredsjednik od 18. travnja 1994. do 6. svibnja 1995.

Vojko Tomić, od 19. studenoga 1992. do 18. travnja 1994.

Mislav Olujić, od 19. studenoga 1992. do 18. travnja 1994.

Frane Mitrović, od 19. studenoga 1992. do 18. travnja 1994.

Branko Madir, od 19. studenoga 1992. do 18. travnja 1994.

Marko Aralica, od 19. studenoga 1992. do 18. travnja 1994.

Ivica Nuić, od 18. travnja 1994. do 6. svibnja 1995.

Nikola Tićak, od 18. travnja 1994. do 6. svibnja 1995.

Zdenko Sočo, od 18. travnja 1994. do 6. svibnja 1995.

Tomislav Rako, od 18. travnja 1994. do 6. svibnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Mate Šakić, predsjednik od 6. svibnja 1995.

Nikola Lisičar, zamjenik predsjednika od 6. svibnja 1995.

Nikola Tićak, od 6. svibnja 1995.

Ante Letica, od 6. svibnja 1995. do 16. srpnja 1999.

Ivica Nuić, od 6. svibnja 1995. do 16. srpnja 1999.

4. Direktor ili uprava:

Mate Šakić, v.d. glavnog direktora od 15. ožujka 1991. do 19. studenoga 1992.

Marijan Maroević, glavni direktor od 19. studenoga 1992. do 16. srpnja 1999.,  
predsjednik uprave od 17. srpnja 1999. do 30. travnja 2000.

Petar Antić, predsjednik uprave od 1. svibnja 2000.

Tomislav Rako, član uprave od 17. srpnja 1999.